

Sensationelles Angebot: Traumhafte Eigentumswohnung in Graz - St. Peter



Dr. Robert Graf-01

Objektnummer: O2100164103

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Robert-Graf-Straße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	200,18 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH



ImmoZ











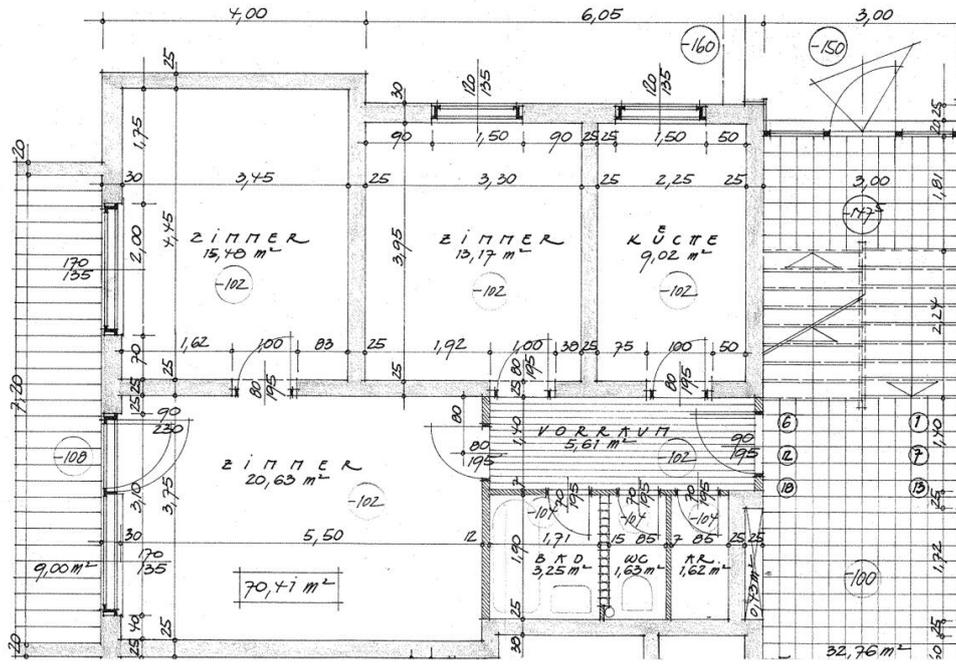








Grundriss



Objektbeschreibung

Diese fantastische Eigentumswohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend Graz - St. Peter, in der ruhigen und dennoch zentral gelegenen Dr.-Robert-Graf-Straße. Sie verbindet moderne Wohnqualität, stilvolles Ambiente und eine erstklassige Infrastruktur. Das Beste: **Die Wohnung ist sofort bezugsfertig – ganz ohne Renovierungsarbeiten!**

Ihre Highlights auf einen Blick:

- **Perfekter Zustand:** Makelloser Gesamtzustand – einfach einziehen und wohlfühlen.
- **Elegantes Badezimmer:** Genießen Sie die praktische Go-In-Regendusche – Wellness pur!
- **Stylische Küche:** Modernes Design und Vollausrüstung für Ihre kulinarischen Kreationen.
- **Großzügige Loggia:** Ihr privater Rückzugsort – ideal für entspannte Stunden im Freien.
- **Praktische Extras:** Abstellraum in der Wohnung, eigenes Kellerabteil und reichlich Stauraum.
- **Komfortable Parkmöglichkeiten:** Zahlreiche Stellplätze direkt vor dem Haus und im Siedlungsbereich.

Das Gebäude:

Die Wohnanlage besticht durch ihren modernen Zustand. Ein gepflegtes Umfeld unterstreicht den hohen Standard der Immobilie.

Die Lage:

Die Dr.-Robert-Graf-Straße liegt in einem der beliebtesten Stadtteile von Graz. Hier profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bietet das grüne Umfeld Ruhe und Erholung – eine perfekte Kombination aus Urbanität und Natur.

Nutzen Sie diese Chance!

Diese Eigentumswohnung bietet stilvolles Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine Top-Lage. Solch ein Angebot ist selten und heiß begehrt!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir freuen uns auf Sie!

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 69,30 inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.