

Liebevoll gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



Außenansicht

Objektnummer: 129334

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	169,26 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	584.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

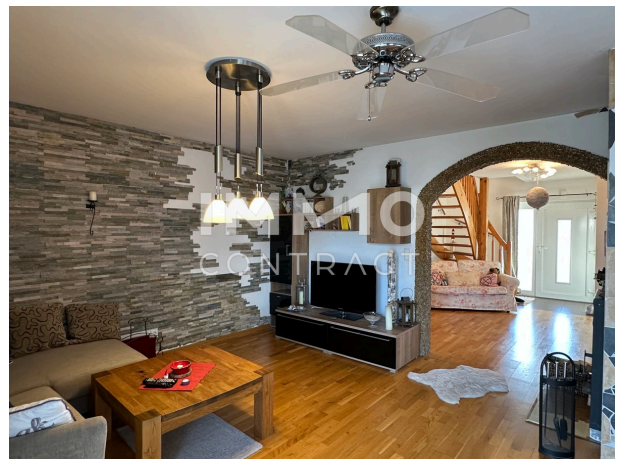
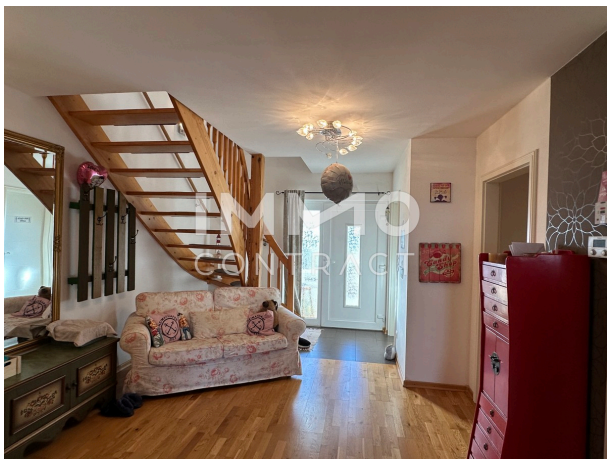
Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 500 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

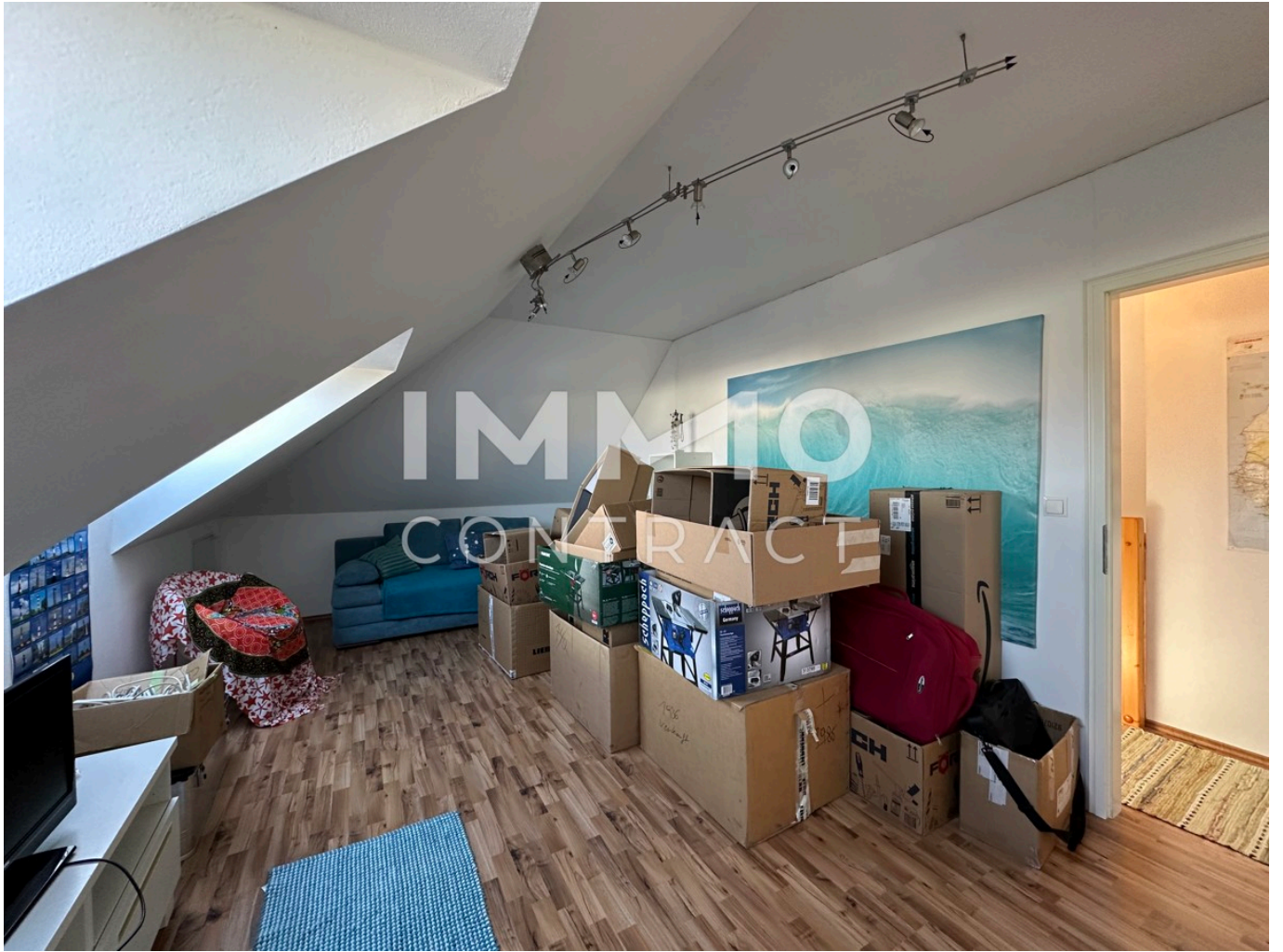


















Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – einziehen und wohlfühlen! Das zum Verkauf stehende Haus wurde 2009 errichtet und seither mit viel Liebe und Sorgfalt gepflegt. Hier heißt es: Koffer packen und einziehen! Ein frischer Anstrich, und schon können Sie Ihr neues Heim in vollen Zügen genießen. Selbst die stilvolle Möblierung ist bereits Teil des Angebots. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger, heller Vorraum, von dem aus Sie in alle weiteren Räume sowie ins Obergeschoß gelangen. Ihr Blick schweift direkt durch das gemütlich und harmonisch gestaltete Wohnzimmer bis in den weitläufigen Garten – ein echtes Highlight. Der im Wohnbereich vorhandene Kaminofen sorgt an kühlen Tagen für eine behagliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Abenden ein. Der Wohnbereich geht fließend in den Essbereich und die offene Küche über, wodurch ein wunderbares Gefühl von Großzügigkeit entsteht. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse, dem erfrischenden Pool und dem liebevoll angelegten Garten – ein Ort zum Entspannen und Genießen! Im Erdgeschoss erwartet Sie zudem ein geräumiges Schlafzimmer, ein vielseitig nutzbares Arbeits- oder Gästezimmer sowie ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne mit Massagefunktion und einer Walk-in-Dusche. Ein separates Gäste-WC ist ebenso vorhanden wie der über 10 m² große Haustechnikraum. Dieser bietet nicht nur Platz für Waschmaschine und Trockner, sondern auch reichlich Stauraum für all Ihre Bedürfnisse. Über die stilvolle, freitragende Holzterasse im Vorraum gelangen Sie ins Obergeschoß. Hier erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Duschbad mit WC – ein perfektes Reich für Kinder oder Gäste, die hier ihren eigenen, ruhigen Bereich genießen können. Ein Garten mit Erholungswert! Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Verweilen ein und bietet mit seiner durchdachten Planung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob entspannte Sonnenstunden auf der Terrasse, ein Sprung in den Pool oder gesellige Abende mit Familie und Freunden – hier finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase! Lassen Sie sich von den Fotos verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!