

Showroom & Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



Ansicht_Haus_Außen

Objektnummer: 505240089

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Gesamtfläche:	150,37 m ²
Bürofläche:	150,37 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	2.746,92 €
Kaltmiete (netto)	1.804,44 €
Kaltmiete	2.289,10 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	484,66 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

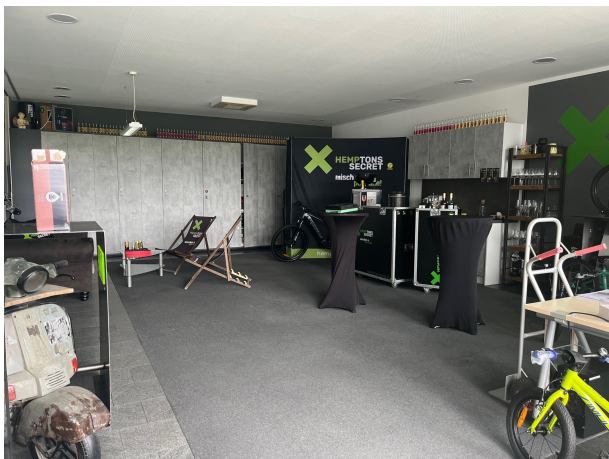
Ihr Ansprechpartner

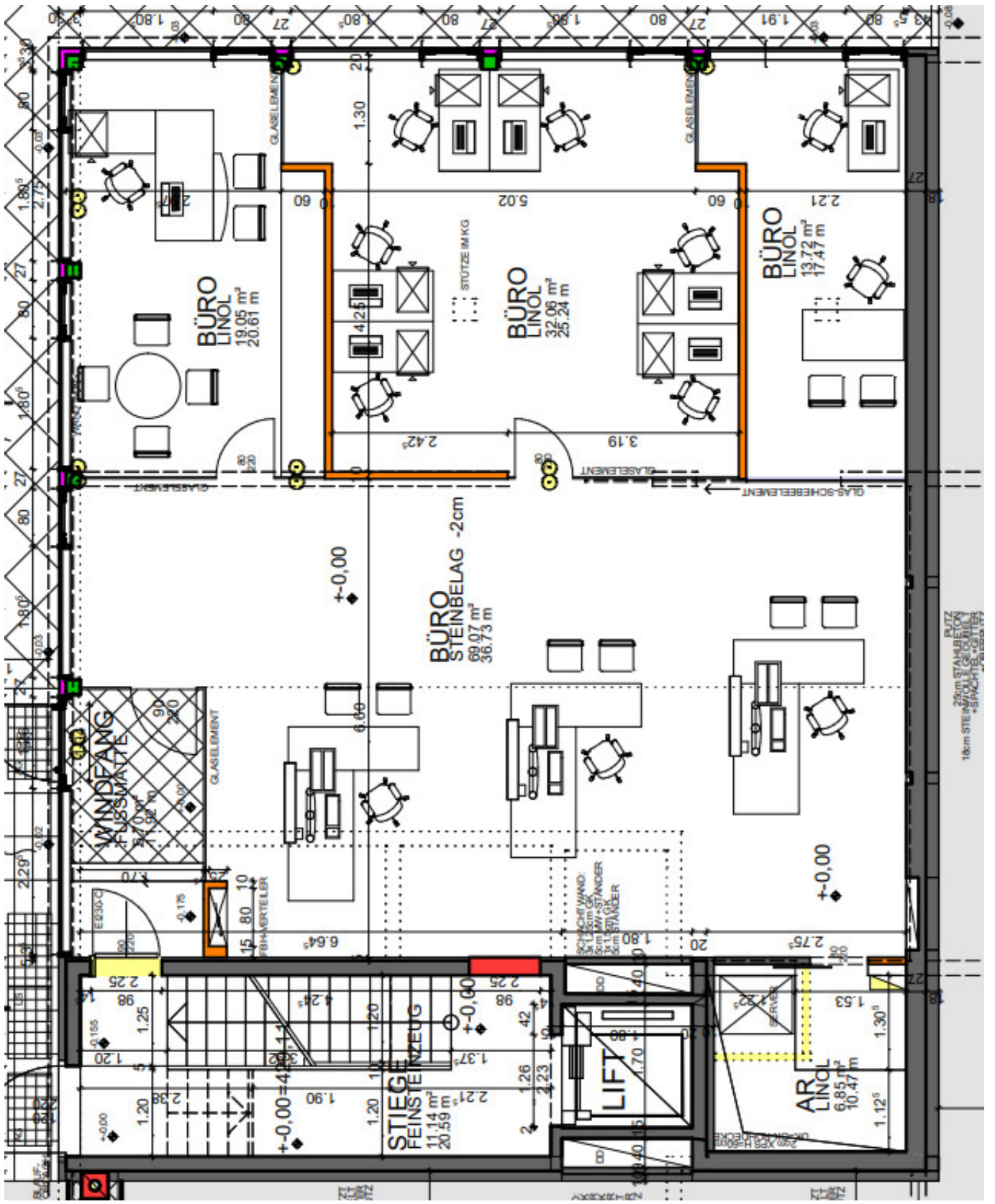


Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H 004366488710733





PUTZ
25cm STAHLBETON
10cm STEINWOLLEGEWÄLLE
+3RACHENBELAG

Objektbeschreibung

Büro, Showroom oder Kundencenter - dieses Büro hat viele Fassaden. Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die großen Fensterfronten laden Sie ein für Ihr Konzept die Werbetrommel zu rühren. Durch den Windfang gelangen Sie in das Herzstück der Fläche - den großräumigen, innenliegenden Showroom. Von hier gelangen Sie einerseits in ein großes Besprechungszimmer, ein offen geschnittenes Büro für 4 Mitarbeiter sowie ein zusätzliches, kleines Büro. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug-, Heizkosten- und Klimakostenkonto. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo. Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand, aber kann natürlich bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.