

Einfamilienhaus mit Garten und Carport



4622_HP

Objektnummer: 1651_4622

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	312.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

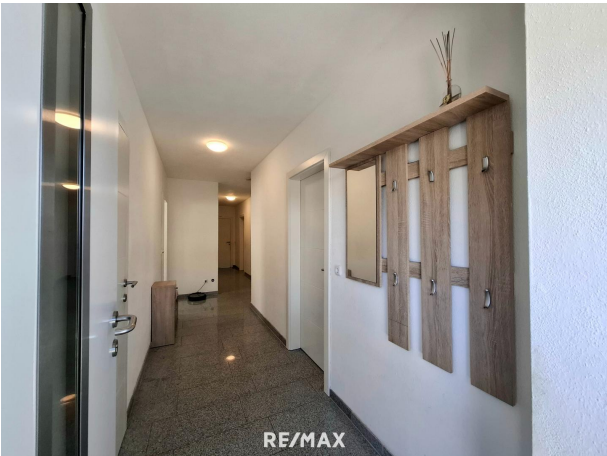
Ihr Ansprechpartner

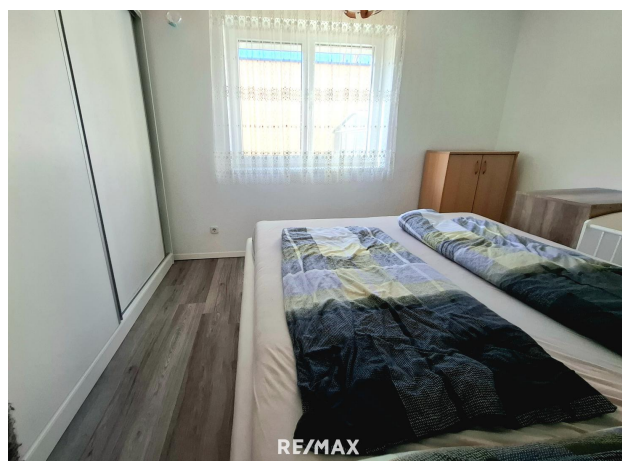


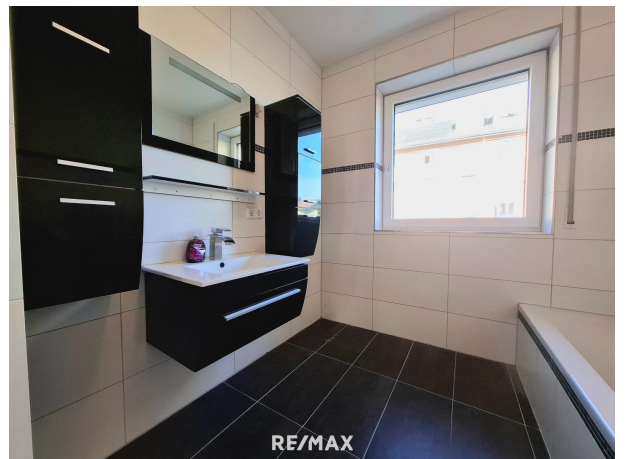
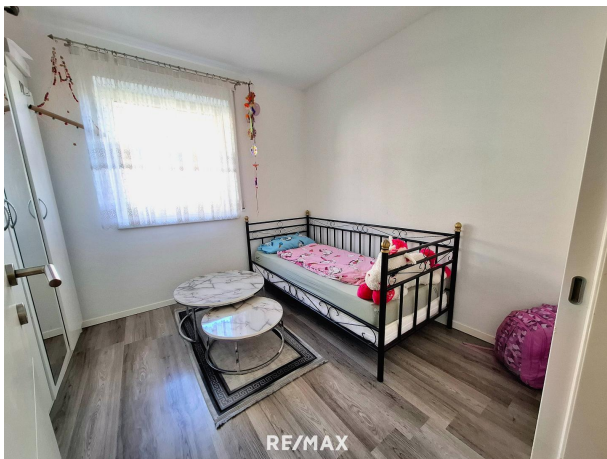
Heinrich Erlinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040



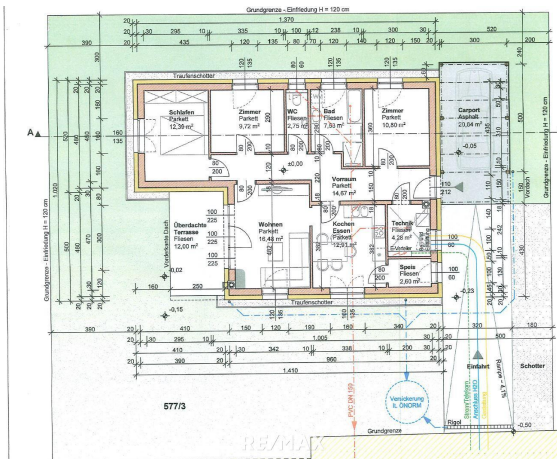








RE/MAX



Objektbeschreibung

Bungalow in Nähe Zentrum in Mattighofen. Das Haus wurde 2017 als Niedrigenergiehaus errichtet. Ein Carport ist am Haus angebaut. Es ist überall Fußbodenheizung verlegt und der Betrieb ist mit einer Gastherme gesichert. Alle Infrastruktureinrichtungen wie Geschäfte, Kindergarten, Sportplatz, Ärzte Freibad oder Schulen sind im Ort vorhanden und teilweise fußläufig erreichbar. Raumaufteilung : Über eine Diele gelangt man in den Technikraum sowie zu den anderen Wohnräumen wie Bad, WC, zwei Kinderzimmer und das Schlafzimmer. In der Küche mit Essplatz ist außerdem eine Speis zu erreichen. Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zur überdachten Terrasse an der Südwestecke. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 46.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.6
kto7
r G

es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Infos oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Erlinger unter Tel. 0664/4040130
sehr gerne zur Verfügung.