

## Altbauschönheit im Stadtteil Maxglan



**Objektnummer: 960/70923**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1902
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	179,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,11
<b>Kaufpreis:</b>	980.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Startpreis

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ursula Allinger

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272

H +43 664 8183562







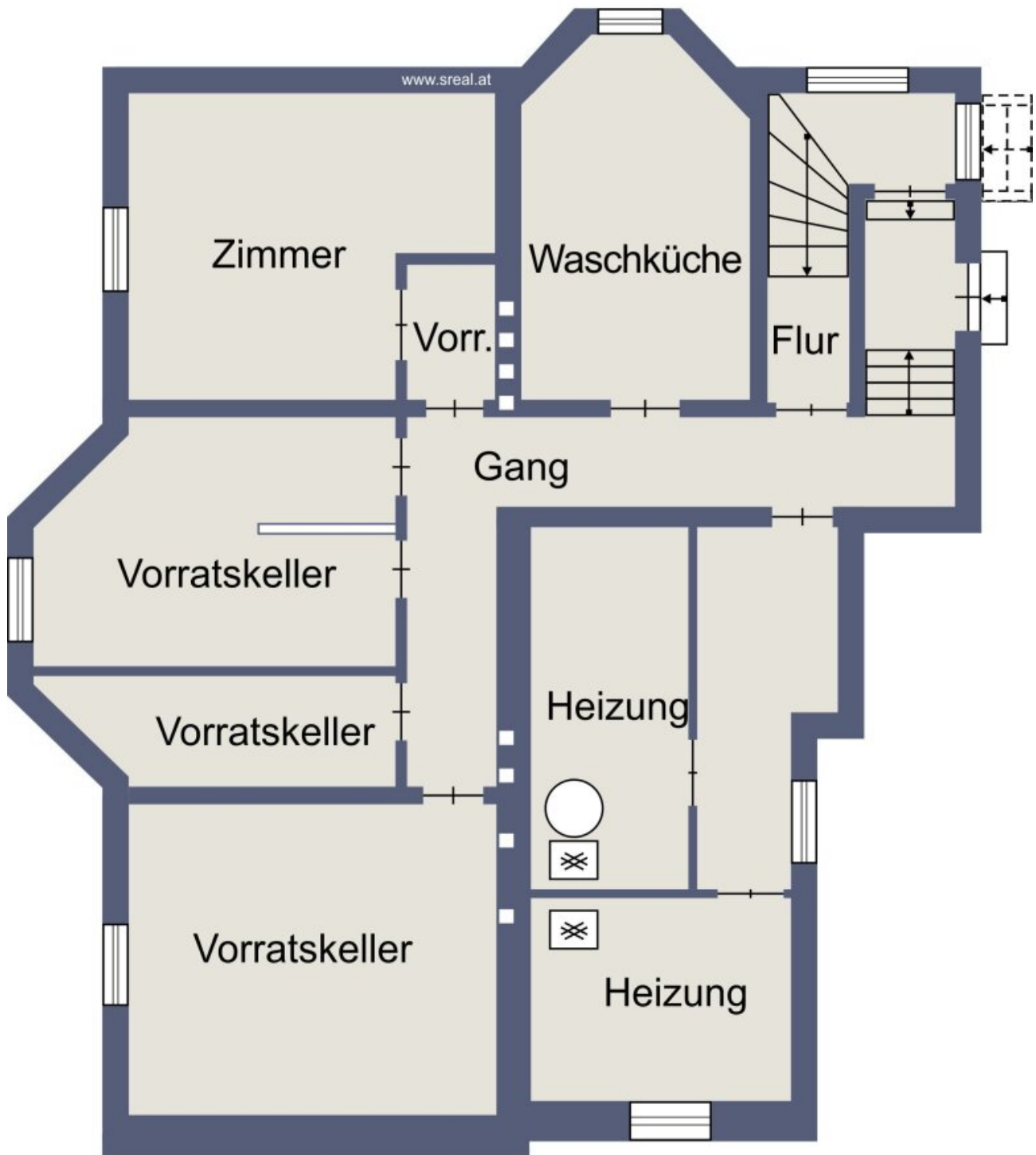




Skizze Erdgeschoss



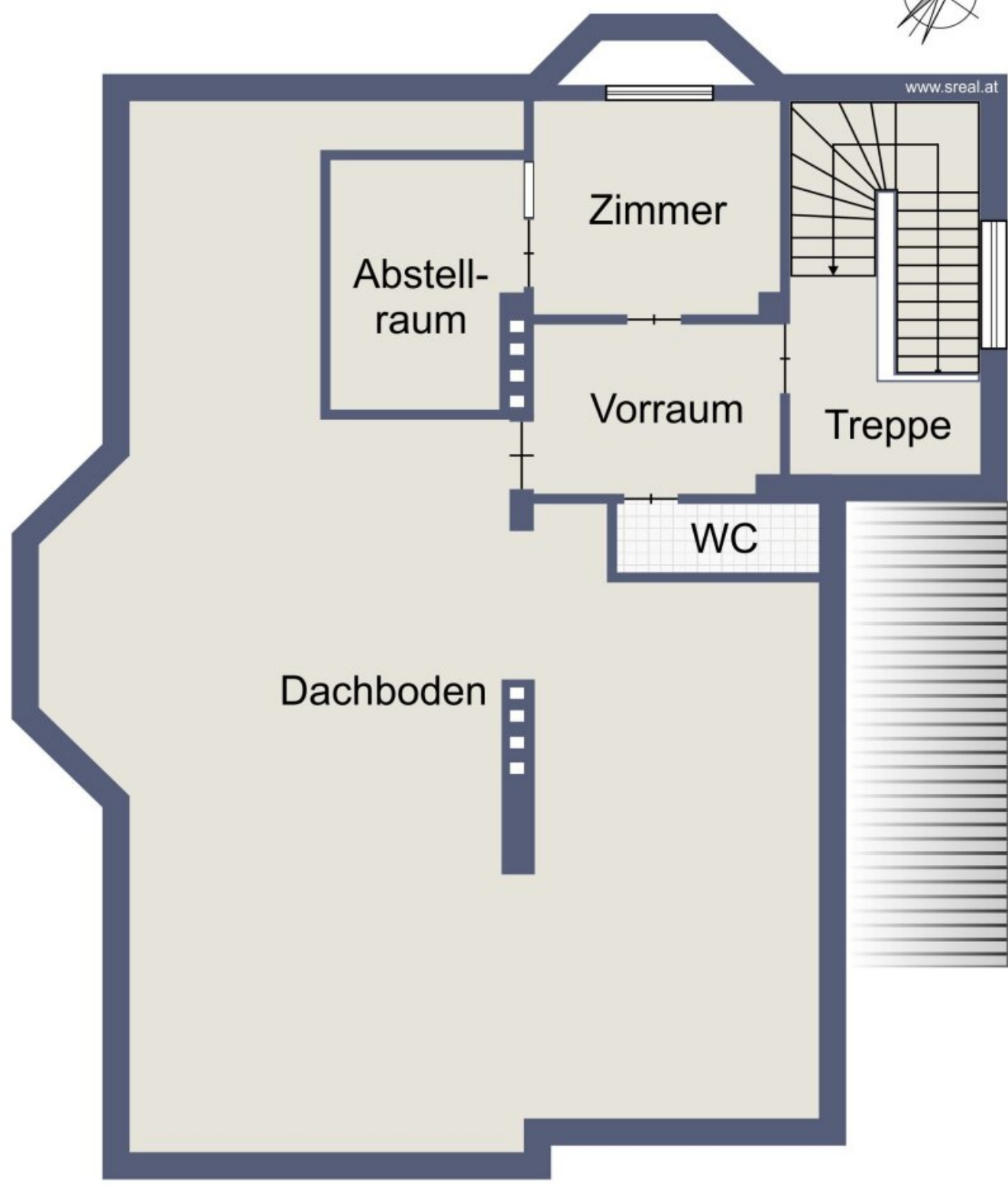
Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss



www.sreal.at



Skizze Dachgeschoss



## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Altbauimmobilie in Salzburgs begerhtem Stadtteil Maxglan bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einer fantastischen Lage zu erwerben. Das Gebäude umfasst zwei Wohneinheiten und ist ideal für eine Familie, die viel Platz benötigt, oder für Investoren, die von der attraktiven Stadtlage profitieren möchten.

Um es für alle konkreten Kaufinteressenten transparent und fair zu halten, wird der Verkauf über "immo-live" abgewickelt. Der angegebene Startpreis kann im Laufe des Prozesses überboten werden.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap