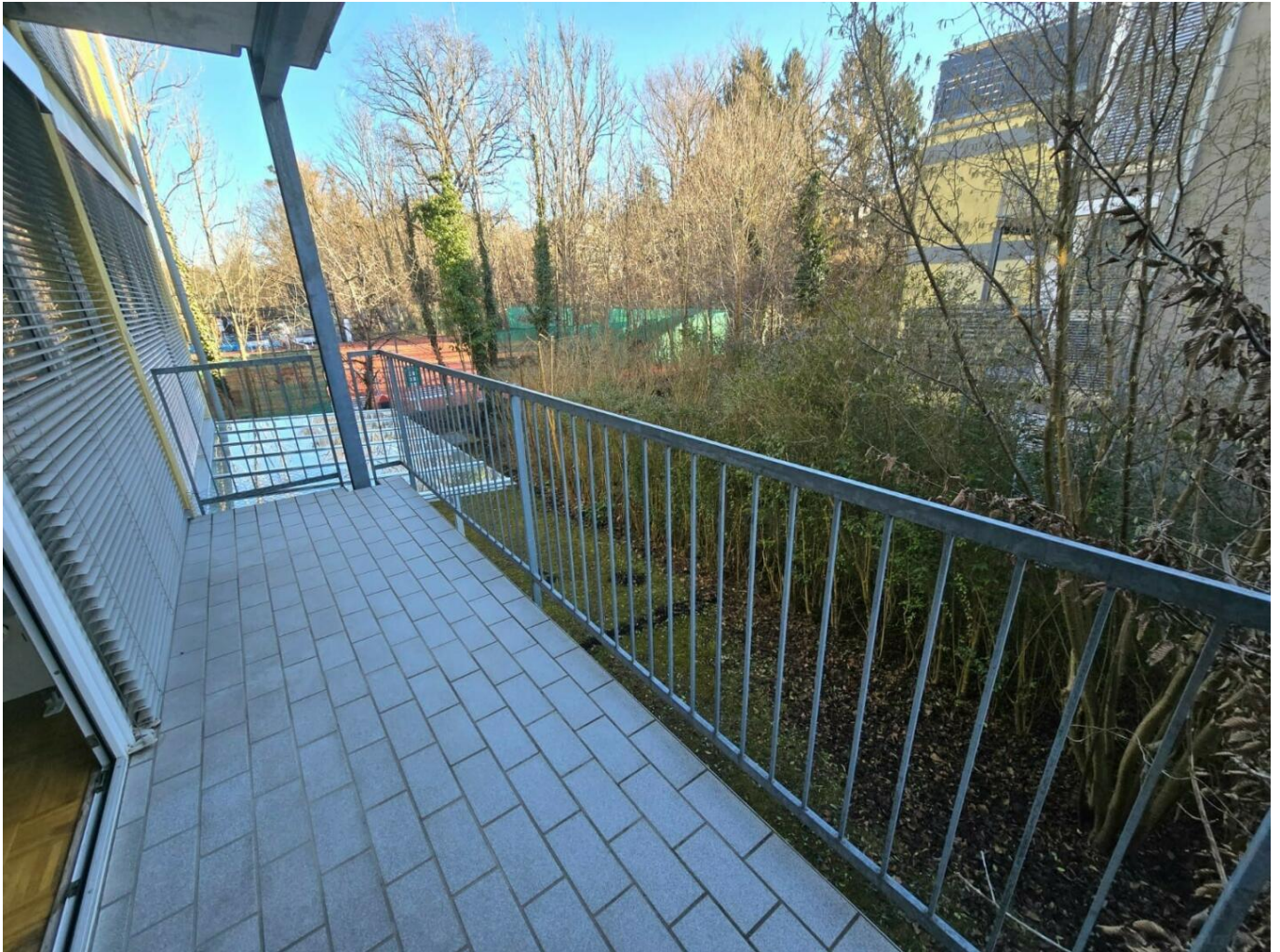


**Geniale 2 Zimmerwohnung in Ragnitz! Perfekte Lage mit
Balkon und Tiefgaragenplatz!**



6

Objektnummer: O2100164273

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ragnitzstraße 62a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,76 m ²
Gesamtfläche:	45,76 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	659,59 €
Kaltmiete (netto)	423,00 €
Kaltmiete	594,44 €
Betriebskosten:	114,40 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Geniale 2 Zimmerwohnung in Ragnitz! Perfekte Lage mit Balkon und Tiefgaragenplatz!

Willkommen in dieser entzückenden Wohnung, die sich in der bezaubernden Ragnitzstraße 62a befindet.

Diese charmante Wohnung im ersten Stock bietet nicht nur eine gut durchdachte Aufteilung, sondern auch ein sonniger Balkon, der ein wahres Juwel für Naturliebhaber ist.

Aufgeteilt ist die Wohnung in eine praktische Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten und Warmwasser (ca. € 90,00.- inkl. Ust.).

Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Naturnähe und ist ideal für alle, die das Leben im Freien genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer städtischen Umgebung verzichten zu müssen.