

**Geniale 2 Zimmerwohnung in Ragnitz! Perfekte Lage mit  
Balkon und Tiefgaragenplatz!**



6

**Objektnummer: O2100164273**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse           | Ragnitzstraße 62a                |
| Art:              | Wohnung                          |
| Land:             | Österreich                       |
| PLZ/Ort:          | 8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard |
| Zustand:          | Gepflegt                         |
| Alter:            | Neubau                           |
| Wohnfläche:       | 45,76 m <sup>2</sup>             |
| Gesamtfläche:     | 45,76 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:           | 2                                |
| Stellplätze:      | 1                                |
| Gesamtmiete       | 659,59 €                         |
| Kaltmiete (netto) | 423,00 €                         |
| Kaltmiete         | 594,44 €                         |
| Betriebskosten:   | 114,40 €                         |
| Provisionsangabe: |                                  |

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Geniale 2 Zimmerwohnung in Ragnitz! Perfekte Lage mit Balkon und Tiefgaragenplatz!**

Willkommen in dieser entzückenden Wohnung, die sich in der bezaubernden Ragnitzstraße 62a befindet.

Diese charmante Wohnung im ersten Stock bietet nicht nur eine gut durchdachte Aufteilung, sondern auch ein sonniger Balkon, der ein wahres Juwel für Naturliebhaber ist.

Aufgeteilt ist die Wohnung in eine praktische Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten und Warmwasser (ca. € 90,00.- inkl. Ust.).

Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Naturnähe und ist ideal für alle, die das Leben im Freien genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer städtischen Umgebung verzichten zu müssen.