

**KREMSER WOHNDOMIZIL 2Zi- 63qm- Gartenwohnung,
Lift, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage**



IMG_8457 Kopie

Objektnummer: 129100_58

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 63,34 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 170,19 m ² |
| Keller: | 7,06 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 26,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,58 |
| Kaufpreis: | 392.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815



VILLA 7
EG
TOP 3
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 63,34 m²
TERRASSE: 13,66 m²
GARTEN: 170,19 m²
RAUMHÖHE: 252 cm

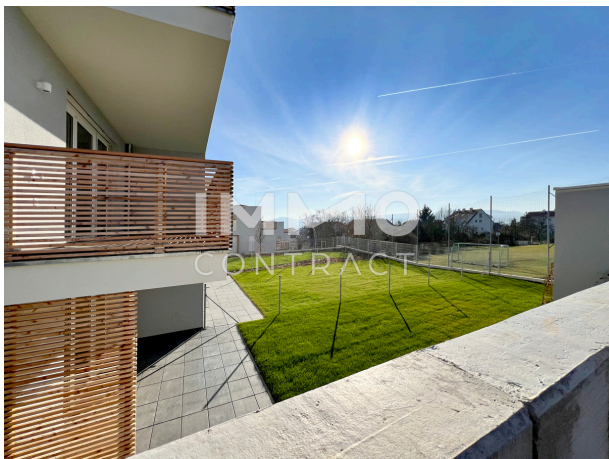
LAGEPLAN

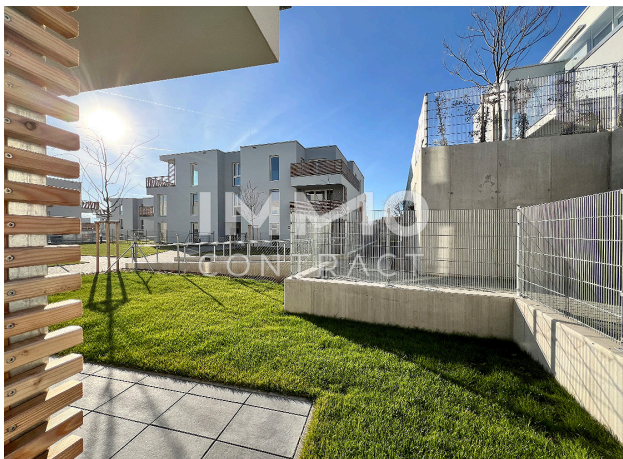
VILLA 7

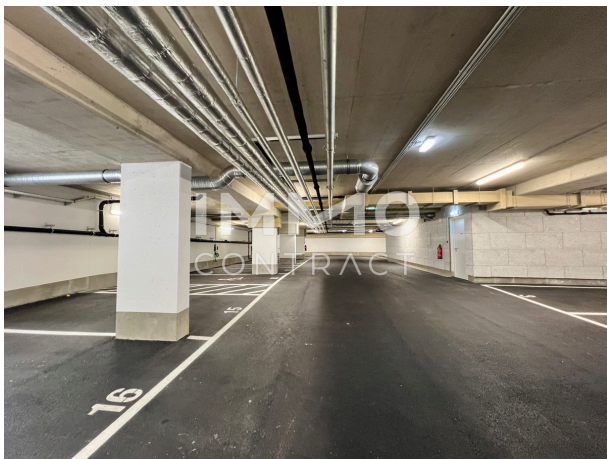
SCHNITT

Maßstab: o.M.









Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable Gartenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 7/3 Gartenwohnung: Vorraum WC Abstellraum Wohnesszimmer - Terrasse Schlafzimmer mit Duschbad en Suite -Terrasse 2 Terrassen W (3,53/ O 10,15qm) Garten 170,19qm Anlegerpreis € 347.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz €30.000,--/Anleger €28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation €35.000,--/Anleger €33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz €36.000,--/Anleger €34.000,-- zzgl.Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust