

UNBEFRISTET und GEFÖRDERT! Neuwertige Zwei-Zimmer- Wohnung mit Loggia in 8020 Graz



20250129_151118

Objektnummer: 30767_24

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 48
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	58,33 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	727,24 €
Kaltmiete (netto)	569,39 €
Kaltmiete	480,39 €
Betriebskosten:	132,67 €
Heizkosten:	84,09 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

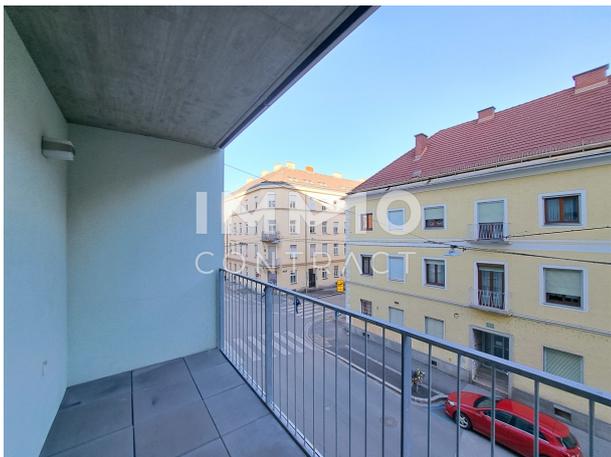
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254
H +43 664 6000 8254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PARKETT FLIESEN / STEINZEUG



Objektbeschreibung

Diese ca 52,67 m² große Zwei- Zimmer- Wohnung mit Loggia besticht durch neuwertigen Zustand und zeitgemäße Ausstattung. Die Lage im fünften Obergeschoß bringt Licht in die Wohnung und bietet schönen Blick über die grazer Dächerlandschaft und den Schloßberg. In nächster Umgebung befinden sich Lebensmittelmärkte und Bushaltestellen, sowie eine Parkanlage. Raumprogramm: Flur, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum. Informieren Sie sich noch heute und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit mir.