

Sportliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz-St. Peter und guter Raumaufteilung



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7592

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	387,04 €
Kaltmiete	692,00 €

Ihr Ansprechpartner



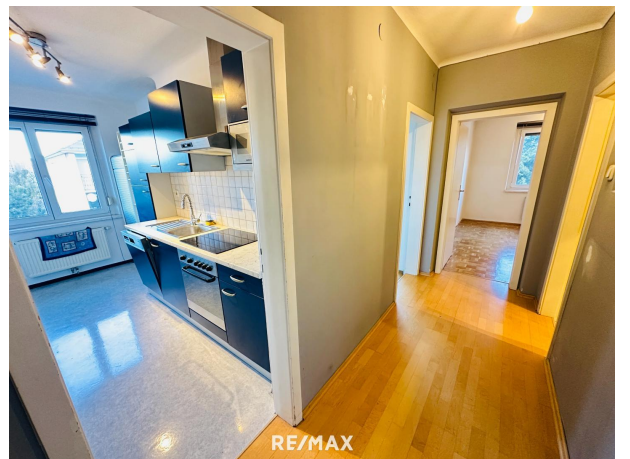
Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zimmer: 2 **Nutzfläche:** ca. 56,50 m² **Lage:** Nähe ORF-Park/TU-Inffeldgasse **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** Zentrale und ruhige Lage, gute Raumaufteilung, Loggia, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Loggia **Beziehbar:** ab sofort
Heizwärmebedarf: 54,40 kWh/m²a **Kaution:** € 2.200,-- **Provision:** provisionsfrei **Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoß ohne Lift** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	387,04	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	203,87	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	40	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	35	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	74,09	

Gesamtbetrag € 740

Heizwärmebedar 54.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf: