

**1180 Gregor Mendelstr. sehr gepflegte 2 Zimmer in
Grünlage, hell, Bestzustand**



IMG_20241218_154443

Objektnummer: O2100164250
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1954
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	110,35 €
Heizkosten:	30,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Michael Hölzel









Objektbeschreibung

In 1180 Wien gelangt in einem gepflegten älteren Neubau diese entzückende Wohnung zum Verkauf.

Es erwarten Sie:

1 Vorraum

1 Duschbad / WC Waschmaschinenanschluß

1 Wohnzimmer hofseitig

1 Schlafzimmer gartenseitig

1 kleine Küche mit Fenster komplett , auch mit allen Geräten ausgestattet

wunderbare Parketten

Zentralheizung, Jalousien, Kabel TV Anschluss, kleiner allgemeiner Garten

Kaufpreis € 245.000.-

Bitte beachten Sie bei Kauf die Nebenkosten

Grunderwerbsteuer, 3,6% GB Eintragung 1,1% (kann unter gewissen Voraussetzungen entfallen) Maklerhonorar 3,6% inkl. Ust. sowie Kosten für Notar / Trehänder und evt.

Finanzierungsnebenkosten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.