

**Klimatisiertes Büro mit bester Ausstattung in
frequentierter Lage in der Nähe des EKZ-Traisnenpark!**



Bild1

Objektnummer: O2100164254
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	910,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK exkl. Energie und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4

1100 Wien

H +43 660 77 72

F +43 (1) 688 02

Gerne stehe ich
Verfügung.

n zur





Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden und gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt. Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

Profitieren auch Sie

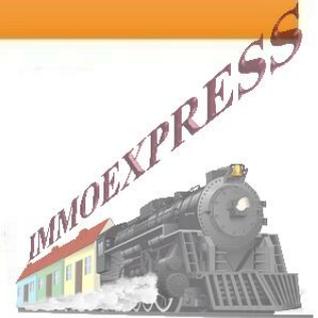
- * von meiner Erfahrung
- * von meinem Kundenstamm
- * 250 Objekte bestens vermietet p.hehal@immo.express
- * 150 Objekte erfolgreich verkauft

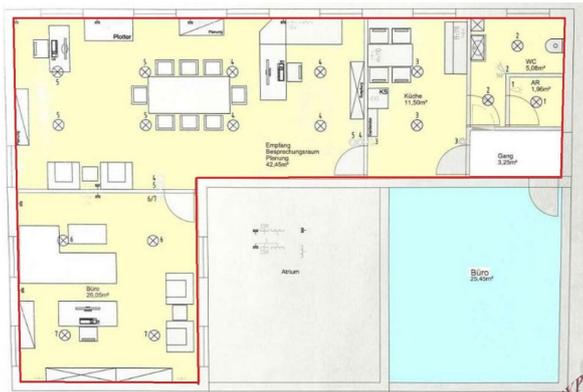
Ing. Peter Hehal

Wiener Straße 148

A-3100 St. Pölten

0660 777 222 0





Objektbeschreibung

Klimatisiertes Büro mit bester Ausstattung in frequentierter Lage in der Nähe des EKZ-Traisenpark!

Dieses technisch voll ausgestattete Büro ist ideal für Unternehmen mit bis zu 8 Büroarbeitsplätzen geeignet.

Neben einem Großraum mit ca. 42 qm stehen ein Chef-Büro mit **ca. 26 qm** und eine **eingerichtete Büroküche** sowie **moderne Sanitäranlagen** zur Verfügung. Auch ein Lager bzw. KFZ-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Büro stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Bürofläche: 90 m²

Miete : € 900,- * zzgl. Betriebskosten ca. € 110,-

Kaution: € 3.000,-*

Provision: € 2 Monatsmieten *

*) alle Preisangaben zzgl. 20% MwSt.

Extras:

Klimaanlage

helle Beleuchtung

zahlreiche Netzwerkdozen und Stromanschlüsse

externe Sanitäranlagen

Optional:

KFZ-Stellplätze

Lagerflächen

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Wienerstraße 148

3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.