

**Liegenschaft in Einzel- und Ruhelage bei Seitenstetten,
auf 5.000 m² Grund Geb-Gebäude - Rarität!**



3

Objektnummer: 129806

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten / Seitenstetten Dorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	128,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 429,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,24
Provisionsangabe:	

3% + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

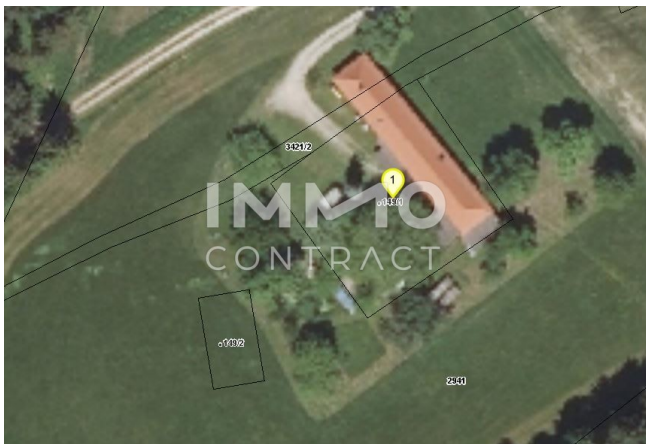
Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock







A photograph of two men in business attire looking at a tablet. The text "IMMO CONTRACT" and "Partner der VOLKSBANK" is at the top. Below it, the text "Beratung", "Bewertung", "Vermittlung", and "Investments" is listed. A small "© IMMO CONTRACT" logo is in the bottom right corner.

Objektbeschreibung

Liegenschaft in Einzel- und Ruhelage bei Seitenstetten, auf 5.000 m² Grund Geb-Gebäude - Rarität "Besichtigungstermin: Samstag 22-03-2025 von 10:00 bis 11:30 Uhr" - Altes Landhaus (Sacherl) im charmanten Seitenstetten Dorf - Einzellage - Zum Kauf angeboten, ideal für Naturliebhaber und Individualisten - Traditionelle, alte massive Bauweise mit umfangreichem Renovierungsbedarf - Dach wurde vor einigen Jahren erneuert - Großzügige Grundstücksfläche von ca. 5.000 m², geeignet für Gartenliebhaber und Hobbygärtner - Grund wird in Absprache mit Abgeber noch vermessen. 3.500 bis 7.500 möglich - Gemütliche Wohnfläche von ca. 128 m² auf einer Etage - Zusätzliche Nutzfläche von ca. 50 m² bietet vielseitige Möglichkeiten zur Gestaltung - Wasserversorgung über Quelle mit Wasserrecht - Abwasserentsorgung über Senkgrube - Verfügbarkeit flexibel: nach Kaufvertrag sofort beziehbar - Ruhige und idyllische Lage, perfekte Rückzugsmöglichkeit in der Natur - Gute Anbindung an die Infrastruktur und das öffentliche Leben von Seitenstetten - Zufahrt über Gemeindeweg Besichtigung bei schriftlicher Anmeldung!