

**Liegenschaft in Einzel- und Ruhelage bei Seitenstetten,
auf 5.000 m² Grund Geb-Gebäude - Rarität**



3

Objektnummer: 129806

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten / Seitenstetten Dorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	128,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 429,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,24
Provisionsangabe:	

3% + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

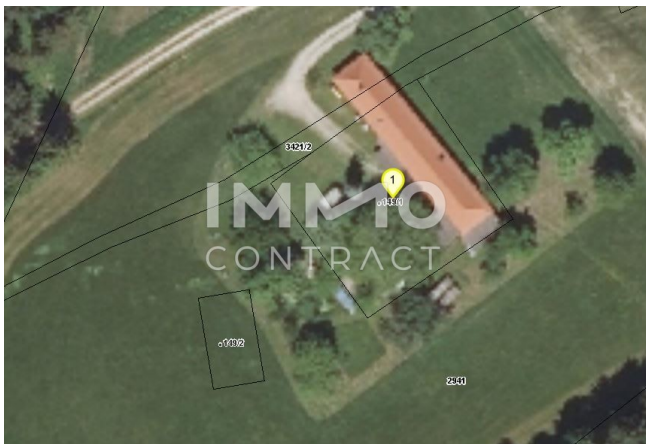
Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock







IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Liegenschaft in Einzel- und Ruhelage bei Seitenstetten, auf 5.000 m² Grund Geb-Gebäude - Rarität - Altes Landhaus (Sacherl) im charmanten Seitenstetten Dorf - Einzellage - Zum Kauf angeboten, ideal für Naturliebhaber und Individualisten - Traditionelle, alte massive Bauweise mit umfangreichem Renovierungsbedarf - Dach wurde vor einigen Jahren erneuert - Großzügige Grundstücksfläche von ca. 5.000 m², geeignet für Gartenliebhaber und Hobbygärtner - Grund wird in Absprache mit Abgeber noch vermessen. 3.500 bis 7.500 möglich - Gemütliche Wohnfläche von ca. 128 m² auf einer Etage - Zusätzliche Nutzfläche von ca. 50 m² bietet vielseitige Möglichkeiten zur Gestaltung - Wasserversorgung über Quelle mit Wasserrecht - Abwasserentsorgung über Senkgrube - Verfügbarkeit flexibel: nach Kaufvertrag sofort beziehbar - Ruhige und idyllische Lage, perfekte Rückzugsmöglichkeit in der Natur - Gute Anbindung an die Infrastruktur und das öffentliche Leben von Seitenstetten - Zufahrt über Gemeindeweg Besichtigung bei schriftlicher Anmeldung! Samstag den 15.02.2025 von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr