

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bad Häring zu verkaufen



Wohnraum_1

Objektnummer: 25K106

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_saniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	139,92 €
Heizkosten:	126,04 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2





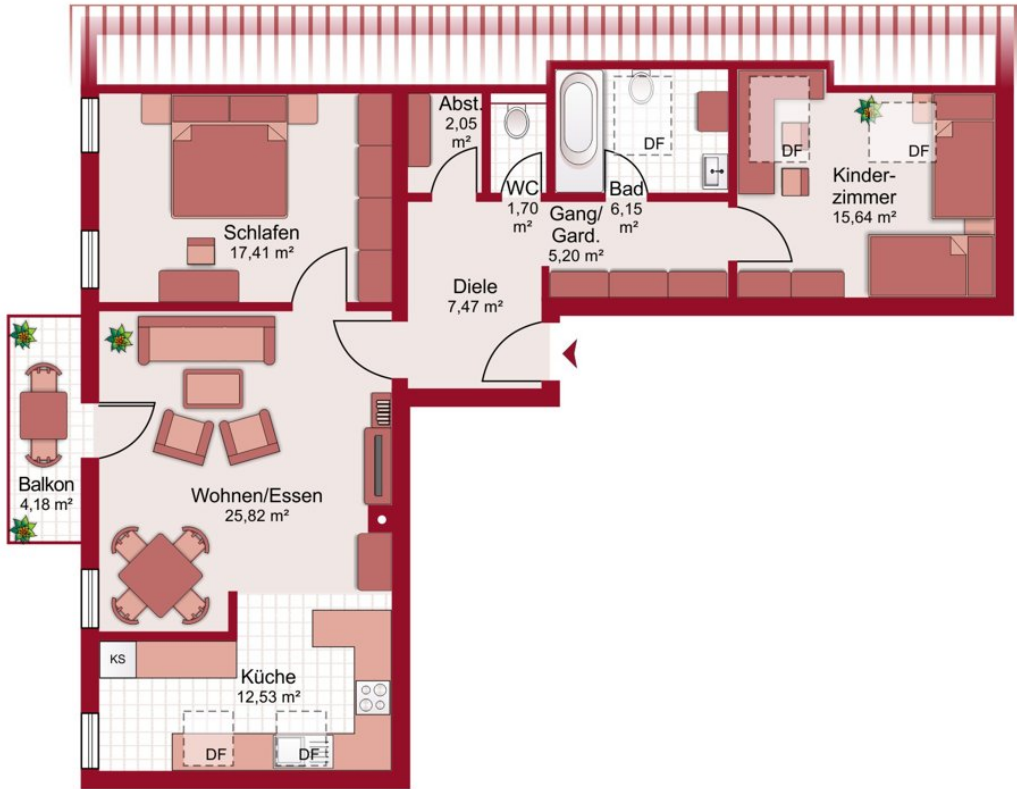






ALPHA REAL

UM HÄUSER BESSER



Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf 96 m² alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Mit einer Süd-West-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel Sonne und Licht, was das Raumklima besonders angenehm macht. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen, gepflegten Wohn- und Geschäftshaus. Highlights der Wohnung: - Lichtdurchflutete Räume: Überall Fenster, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. - Großzügige Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer, ein geräumiger Wohn-Essbereich, ein Badezimmer, separates WC und ein praktischer Abstellraum. - Mitten im Dorf: Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermarkt, Arzt, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Ob als gemütliches Zuhause für eine kleine Familie oder als attraktive Kapitalanlage – diese Dachgeschosswohnung bietet großes Potenzial. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein modernes Zuhause in Bad Häring zu finden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!