

Unbefristete 4-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse in 1080 Wien zu mieten



Wohnzimmer1

Objektnummer: 109255894

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1914
Wohnfläche:	140,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	3.399,00 €
Kaltmiete (netto)	2.740,74 €
Kaltmiete	3.399,00 €
Betriebskosten:	349,26 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



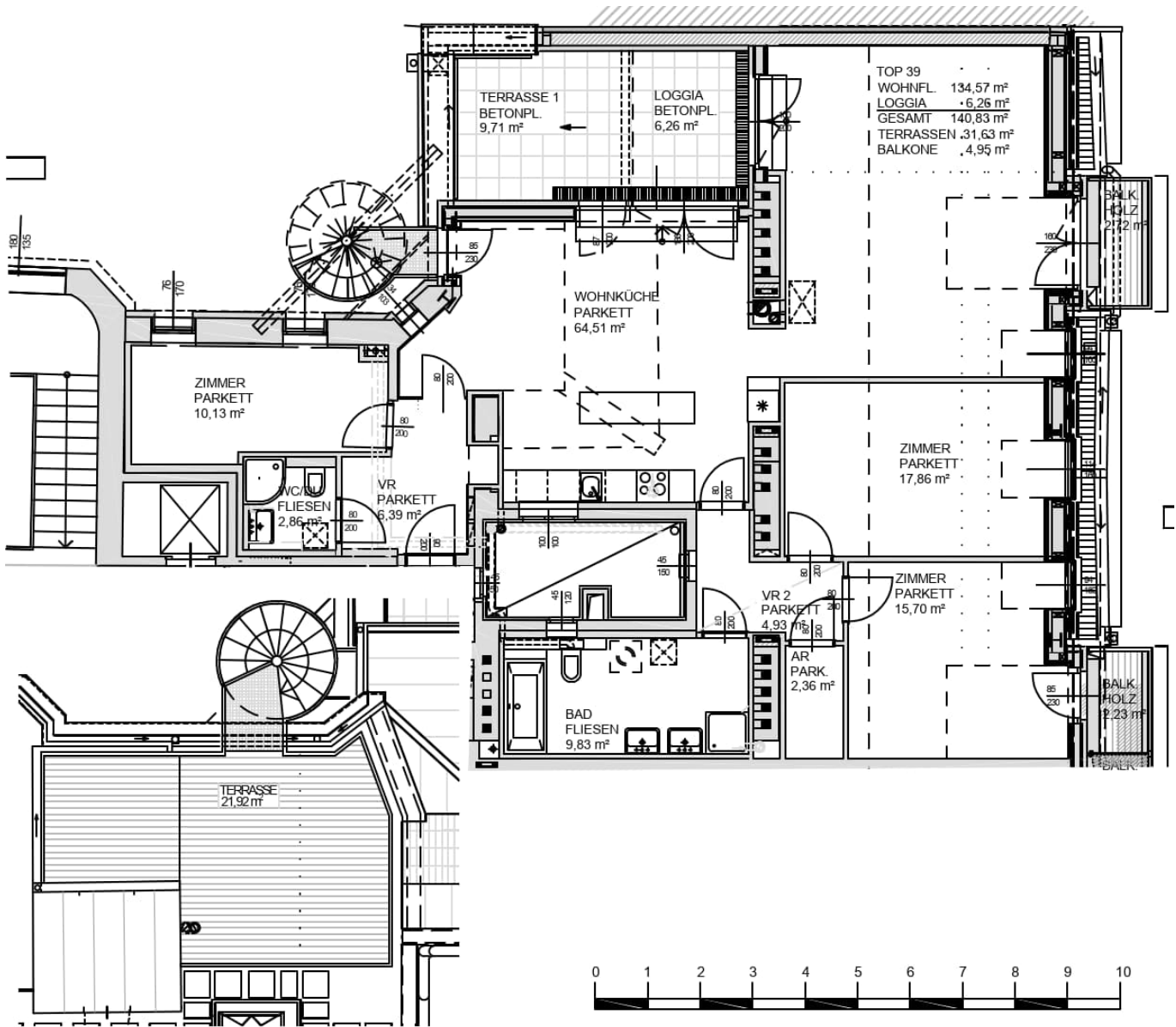


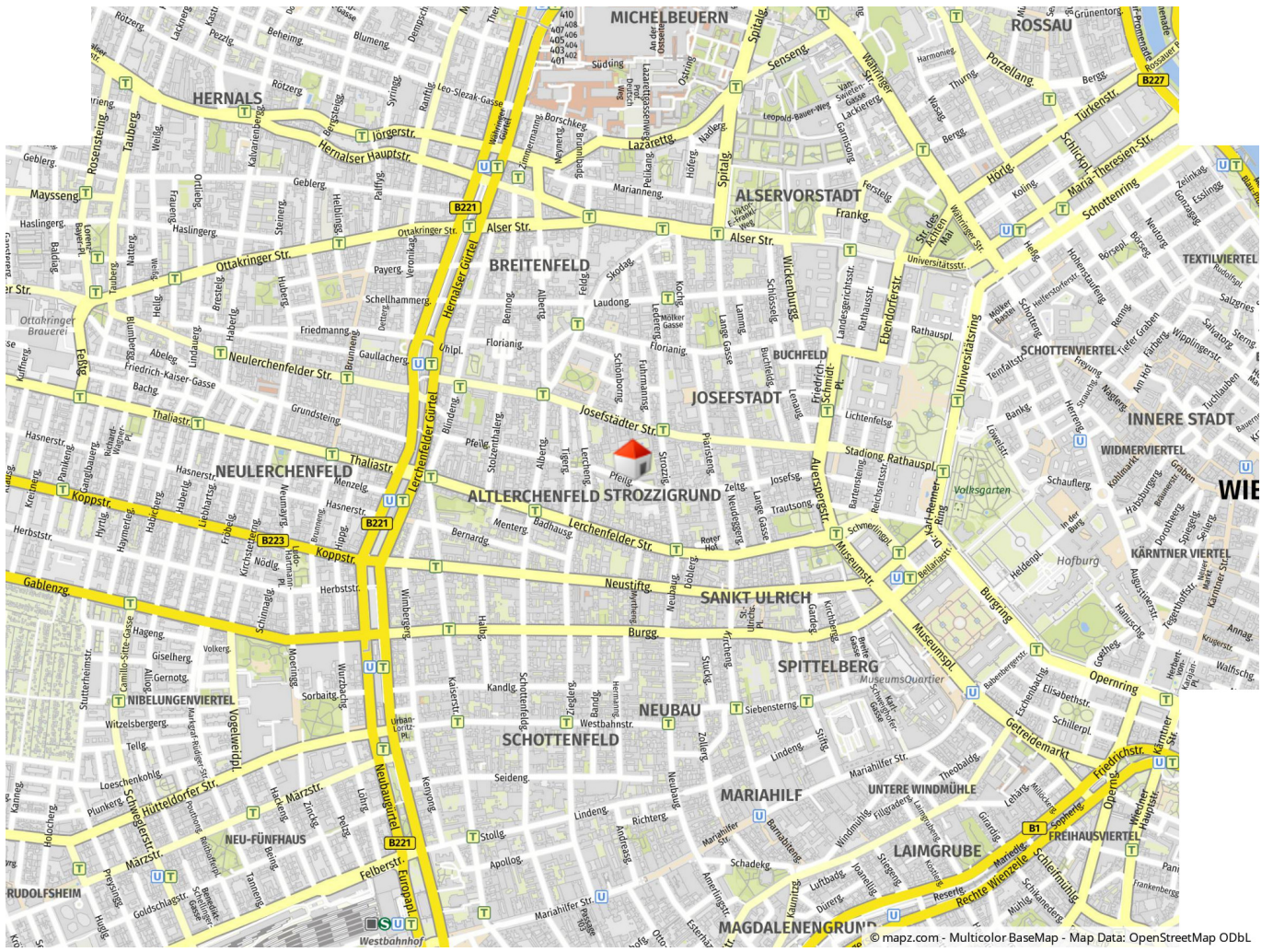












Objektbeschreibung

In einem wunderbaren Jugendstilhaus nahe Palais Auersperg gelangt im ausgebauten Dachgeschoß, diese erstklassige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen und Balkon zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur südseitig ausgerichteten Terrasse, Essbereich mit offener Küche und Zugang über eine Wendeltreppe zur Dachterrasse, zwei Schlafzimmer davon eines mit Balkon, ein kleines Zimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein Duschbadezimmer mit integriertem WC sowie ein praktischer Abstellraum. Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.