

## **Unbefristete 4-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse in 1080 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109255894**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	1914
<b>Wohnfläche:</b>	140,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,11
<b>Gesamtmiete</b>	3.599,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.922,55 €
<b>Kaltmiete</b>	3.599,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	349,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt





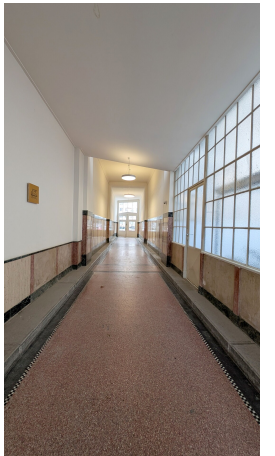


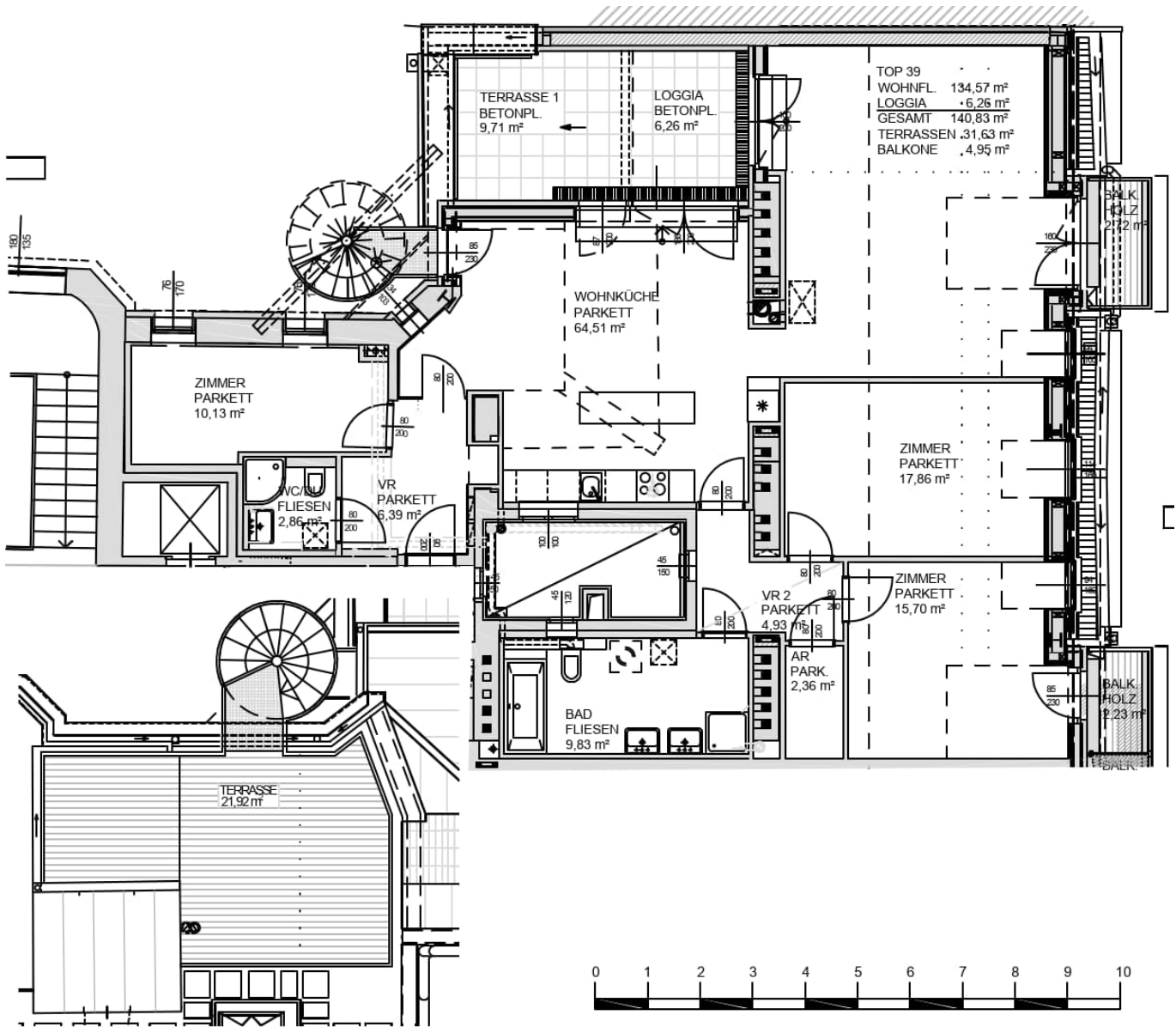


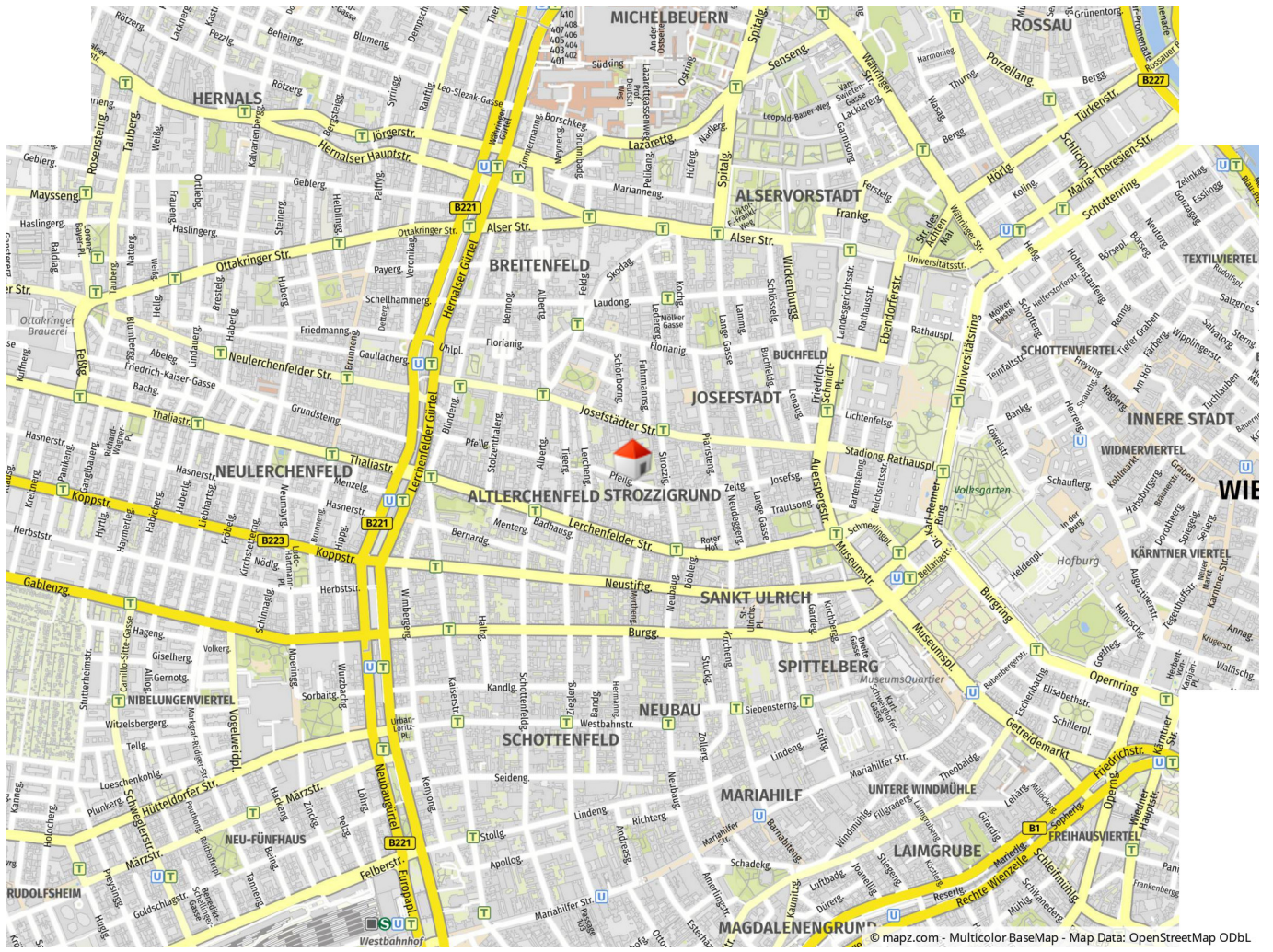












## Objektbeschreibung

In einem wunderbaren Jugendstilhaus nahe Palais Auersperg gelangt im ausgebauten Dachgeschoß, diese erstklassige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen und Balkon zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur südseitig ausgerichteten Terrasse, Essbereich mit offener Küche und Zugang über eine Wendeltreppe zur Dachterrasse, zwei Schlafzimmer davon eines mit Balkon, ein kleines Zimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein Duschbadezimmer mit integriertem WC sowie ein praktischer Abstellraum. Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.