

ERSTBEZUG: Unbefristete 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon nahe Palais Auersperg in 1080 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255892

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	108,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	2.549,00 €
Kaltmiete (netto)	2.052,40 €
Kaltmiete	2.549,00 €
Betriebskosten:	264,87 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

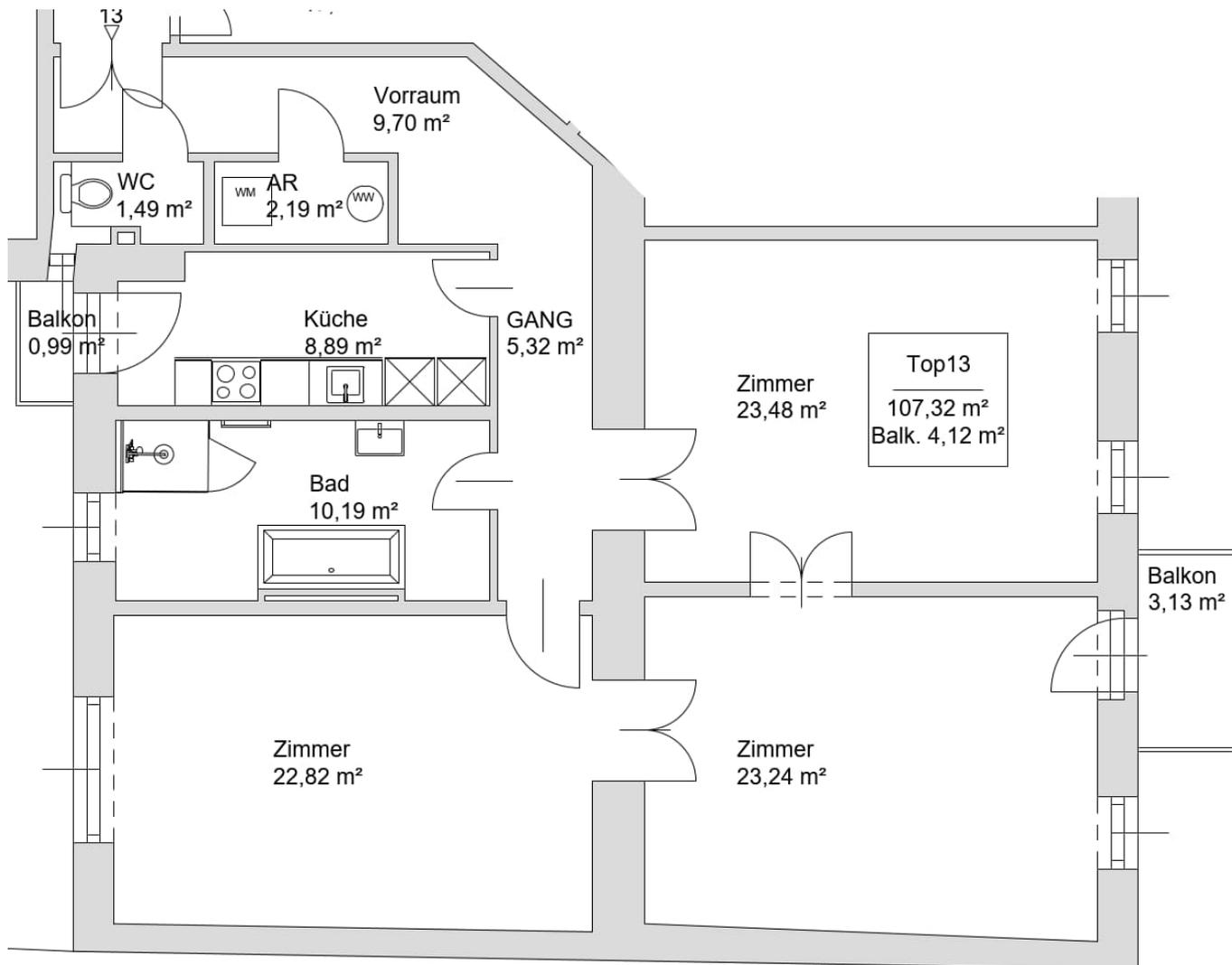


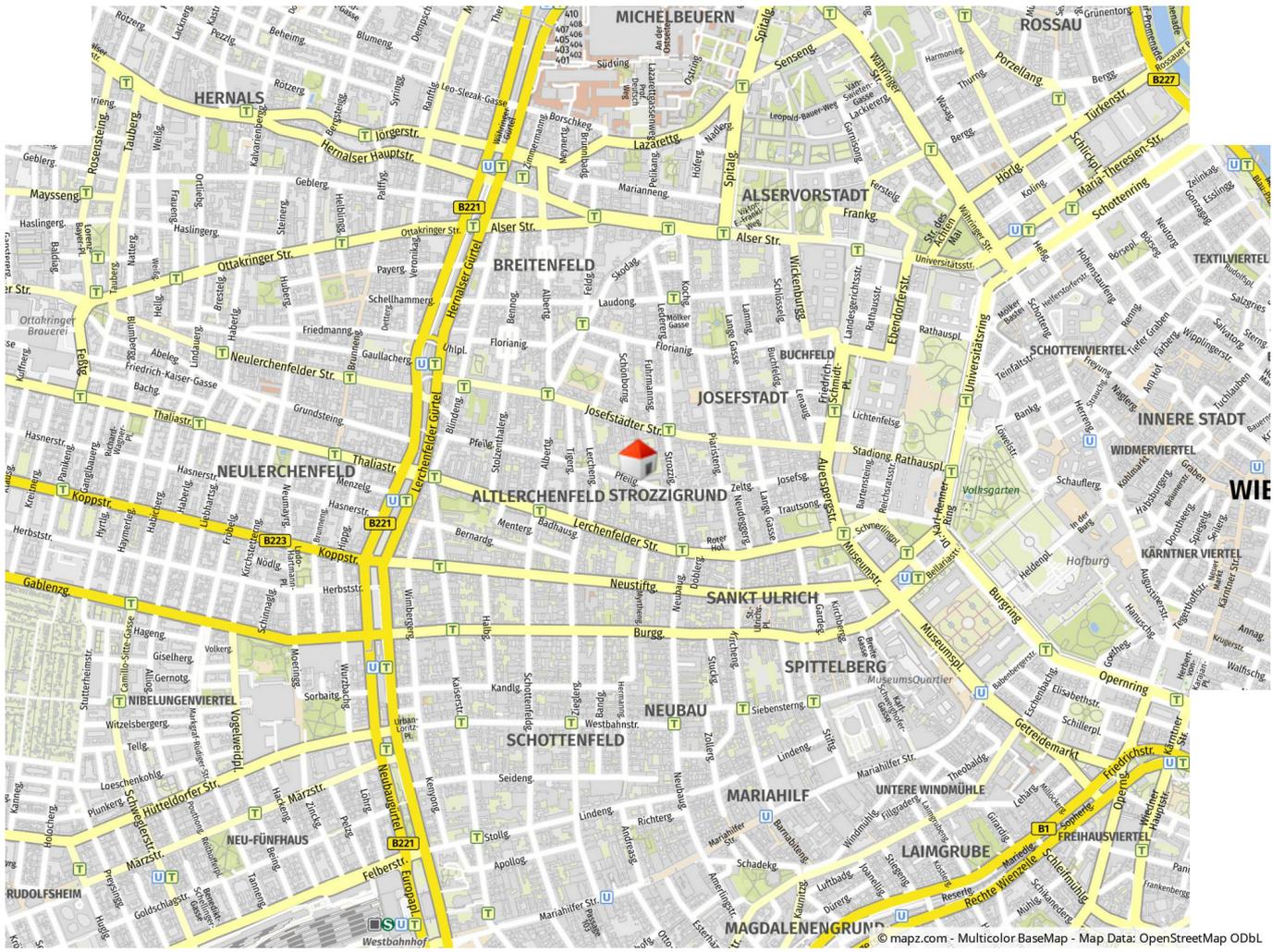












Objektbeschreibung

In einem wunderbaren Jugendstilhaus nahe Palais Auersperg gelangt im Mezzanin, diese eben nach Generalsanierung fertiggestellte, einzigartige 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon zur unbefristeten Vermietung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, separate, modern ausgestattete Küche mit Zugang zu einem weiteren kleinen Klopfbalkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.