

**Günstige Lagerfläche ab 4,90/m² mit Rampe für Logistik
oder anderes!**



Remax Gewerbe im Web

Objektnummer: 1033_25909

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	349,00 m ²
Lagerfläche:	349,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BEZUG Prompt * Betriebsgebiet Amstetten-West + 7 Km gelegen * verkehrsmäßig sehr gut erschlossen * 24/7 Zu- und Abfahrt gegeben * Gewerbefläche als Lagerhalle, Stellfläche oder Produktion nutzbar * Nutzfläche Halle: ca. 349 m² * Parkplätze und Außenflächen sind nach Absprache ausreichend vorhanden * sehr gute Zufahrts- bzw. Entlademöglichkeiten (Keine RAMPE)! * HWB: 135 KL D * günstiger Strombezug via Vermieter Mietpreis Lager: 4,90€ / m² + BK 0,67€ / m² + UST Mietpreis Büro: 5,90€ / m² + BK 0,67 € / m² + UST Kauton: 6 Brt.

Mionatsmieten Gewerbeobjekt zur Miete: Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuhofen – Euratzfeld – Kematen - Perg - Wallsee - Strengberg – Steyr - Waidhofen - Alhartsberg - Aschbach - Oed - St.Valentin - Enns - Haag - Weistrach - Amstetten - Wolfsbach - Böhlerwerk - Blindenmarkt - Ybbs - Wieselbuerg alle nur wenigen Minuten Erreichbar!Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 135.
wär 5 kW
meb h/(m²
edarfa)
:
Klas D
se H
eizw
ärme
beda
rf: