

**Moderne möblierte Wohnung in Graz - Münzgrabenstraße
205, 2. Stock, mit Balkon und Lift**



Wohnraum

Objektnummer: 1679_1488

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 17. Bez.: Puntigam
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	166.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

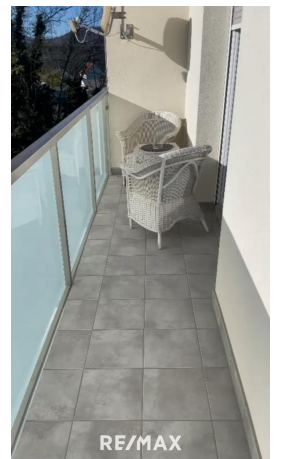


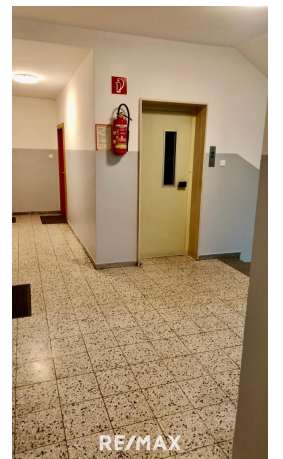
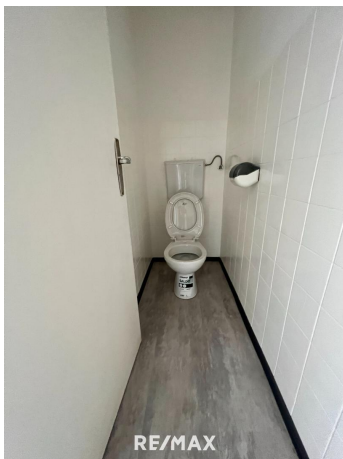
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

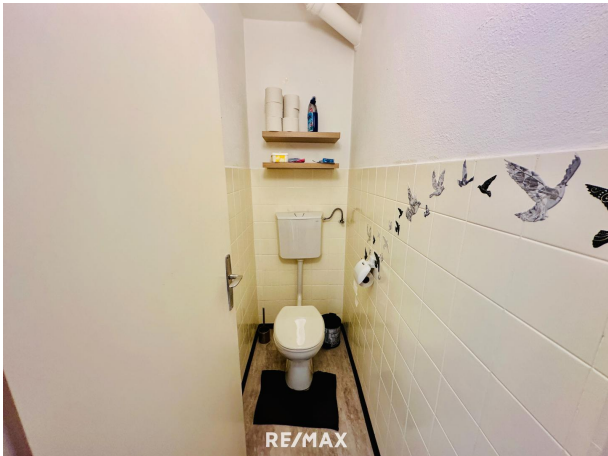
T +43/3512/600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

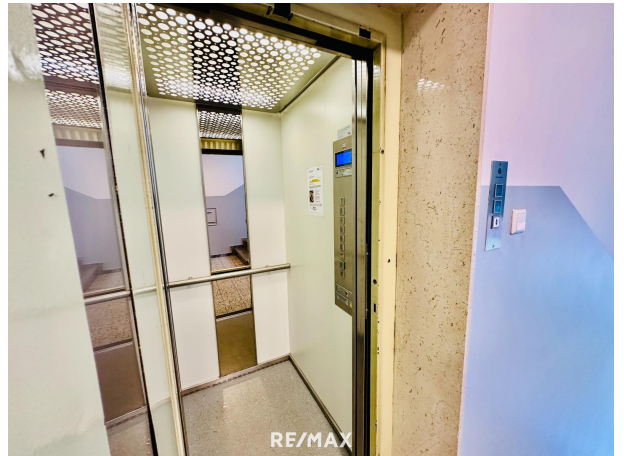


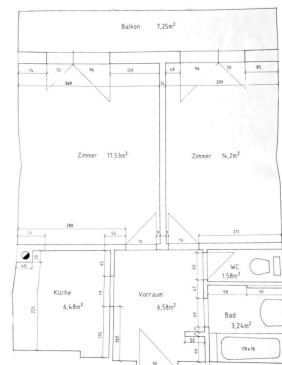




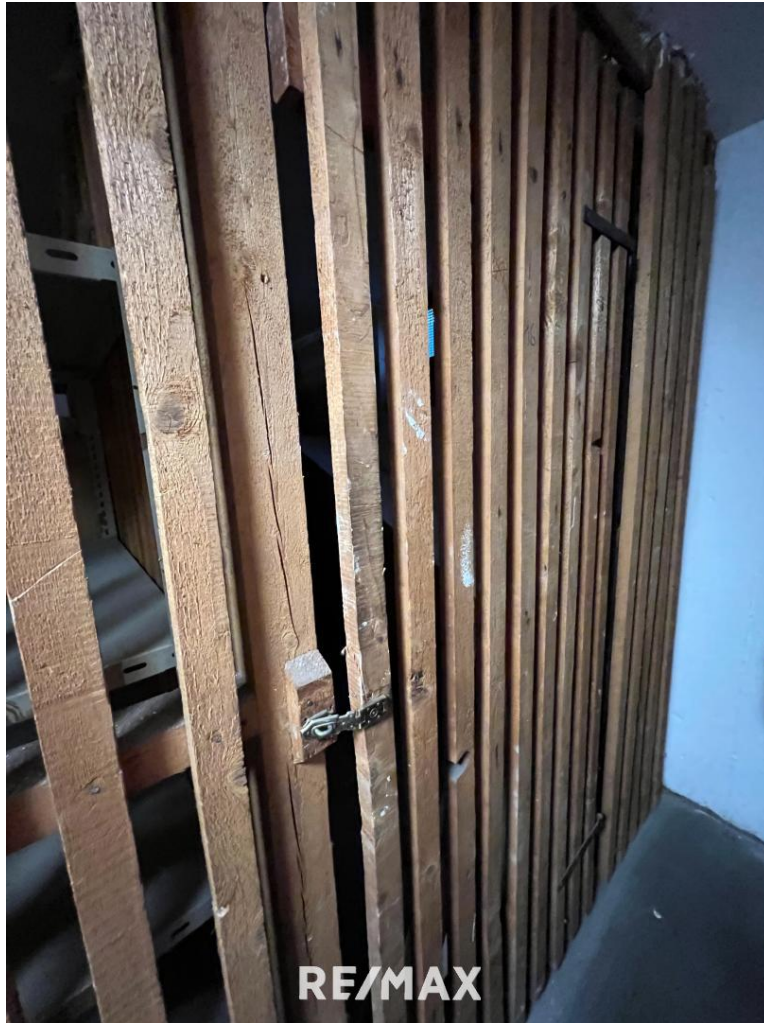




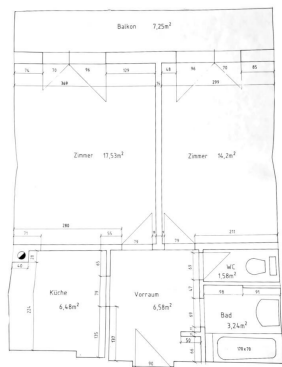




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, modernisierte und möblierte Wohnung in der beliebten Münzgrabenstraße 205 bietet alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht. Im Jahr 2024 wurde die Wohnung umfassend renoviert – inklusive neuer Wandmalerei, Böden, Elektroverteiler und einer energetischen Sanierung des gesamten Gebäudes. Der großzügige Balkon, der vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus zugänglich ist, wurde mit einem neuen Geländer und Fliesenboden ausgestattet und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes, das selbstverständlich mit einem Lift ausgestattet ist. Raumaufteilung: • Vorraum • Heller Wohnbereich • Separate Küche • Schlafzimmer • Zugang zum Balkon von Wohnzimmer und Schlafzimmer • Badezimmer • WC Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Ausstattung & Besonderheiten: • Koffer packen und einziehen • Komplette möblierte Wohnung • Neue Böden und Wandgestaltung • Balkon mit neuem Geländer und Fliesenboden • Energetische Sanierung des gesamten Gebäudes • Lift im Haus • Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, aber ruhigen Lage in Graz. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Annehmlichkeiten sind schnell und bequem erreichbar. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!