

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss in der  
Karl Morre Straße - Ihr neues Zuhause wartet!**



Küche mit Essbereich

**Objektnummer: 1679\_1487**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1906
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 229,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,78
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

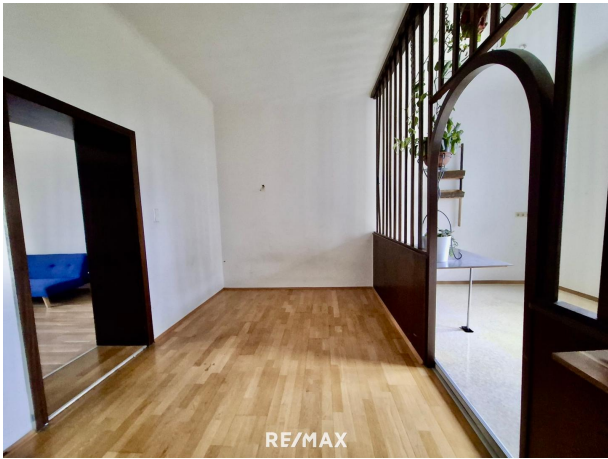


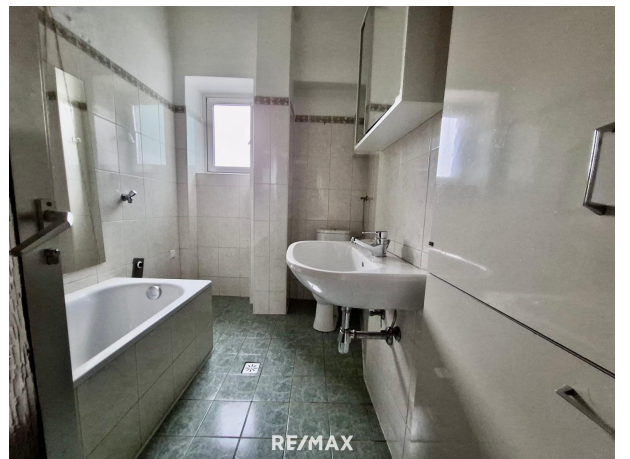
**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer passenden Wohnung in zentraler Lage, die sowohl Charme als auch Funktionalität bietet? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie! Fläche: 52,08 m<sup>2</sup> – Perfekt für Singles, Paare oder als stilvolles Investment! Ihr neues Zuhause bietet:

- Vorraum – Sie betreten die Wohnung und fühlen sich sofort willkommen.
- Geräumige Wohn-Essküche – Der perfekte Raum für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.
- Helles Schlafzimmer – Ein ruhiger Rückzugsort für erholsame Nächte.
- Badezimmer mit Badewanne und WC – Für den perfekten Start in den Tag oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Besonderheiten, die überzeugen:

- Top Lage: Zentrale Lage in der Karl Morre Straße – ruhig, aber mit allem, was das Herz begehrt. Supermärkte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür.
- Sofort verfügbar: Keine langen Wartezeiten – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!