

Ebenerdiges 68 m² Lager



Halle1

Objektnummer: 2434_2044
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	68,00 m ²
Lagerfläche:	68,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	453,36 €
Kaltmiete (netto)	290,00 €
Kaltmiete	362,80 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Vermietet wird eine ebenerdige 68 m² Lagerhalle. Zugang erfolgt direkt von der Straße durch 2 Türen mit den Maßen 100x200cm. Der Raum wird mit einer Hauszentralheizung erwärmt, ein Strom-Subzähler ist vorhanden, Raumlänge 950 cm Raumbreiten 582 cm und 756 cm. Raumhöhe 300 cm. Der Raum befindet sich innerhalb eines Betriebsareales und hat nur ein kleines Fenster in eine geschlossene Einfahrthalle. Miete: Nettomonatsmiete € 290,00, Betriebskosten áconto € 57,80, Strom áconto 15,- Wärme áconto € 15,- zuzüglich 20 % USt. Gesamtmiete € 454,--. 3 BMM Kautio, 3 BMM Provision, Vertrags und RGG. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	290	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	57,8	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	15	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	15	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	75,56	

Gesamtbetrag	€	453,36	

Heizwärmebedarf: 113.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.57

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

energieeffizienz

z:

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.