

Wohnhaus in idyllischer Lage



Wohnhaus in idyllischer Lage

Objektnummer: 2789_969

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3283 St. Anton an der Jeßnitz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,02
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525













Objektbeschreibung

* Wohnhaus in St. Anton an der Jeßnitz * am Dorfrand gelegen, Streusiedlung * Grundstückfläche ca. 965 m² * Widmung Bauland Wohngebiet * schöner Garten mit Nebengebäude * Massivbau ca. BJ 1954 * Gesamtwohnnutzfläche ca. 128 m² * Wohnnutzfläche im EG ca. 68 m² * Wohnnutzfläche im OG ca. 60 m² * 2 Wohneinheiten möglich * Carport BJ ca. 2013 * Holzfenster * Heizung/Warmwasser elektrisch und Stückholz * Anschlüsse: Ortskanal, Ortswasser, EVN-Strom, A1 möglich * St. Anton, Tourismusgemeinde und Gemeinde des Naturparks Ötscher - Tormäuer im größten zusammenhängenden Naturpark Niederösterreichs * sehr gute Infrastruktur in der Bezirkshauptstadt Scheibbs (Kindergarten, Mittelschule, Oberstufengymnasium, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus) * Weiters: Ärzte, viele Arbeitsplätze sowie alle Verwaltungseinrichtungen einer Bezirkshauptstadt * zentrale Lage im Erlauftal, im Alpenvorland des Ötscherlandes, daher vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. (Ötscher 30 km, Hochkar 42 km, Lunzer See 24 km) * HWB: 276,7 fGEE: 4,02 Angebotspreis € 169.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 276.7
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Faktor 4.02
Gesa
mtene
rgieeff
izienz: