

@Wunderschöne Wohnung mit Balkon gegenüber der Hauptbibliothek zu vermieten!!! 1070 Wien! 360°- 3D Besichtigung!!!@



Objektnummer: 53800

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.600,01 €
Kaltmiete (netto)	1.454,55 €
Kaltmiete	1.454,55 €
USt.:	145,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

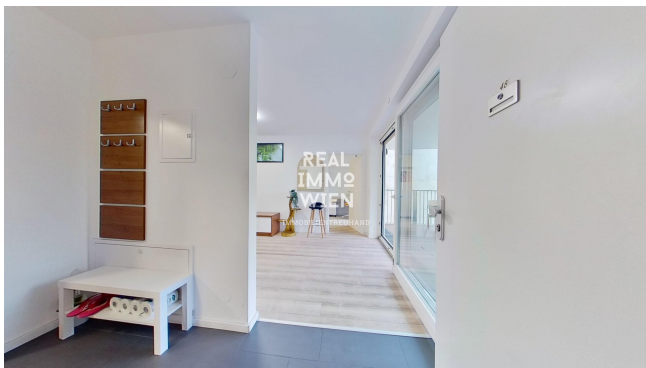
Realimmo

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

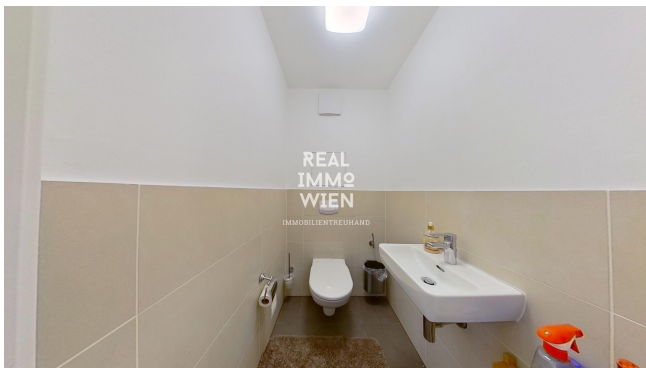
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

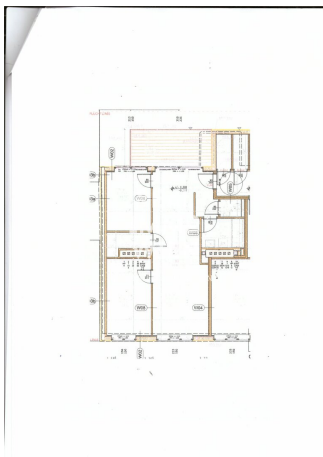


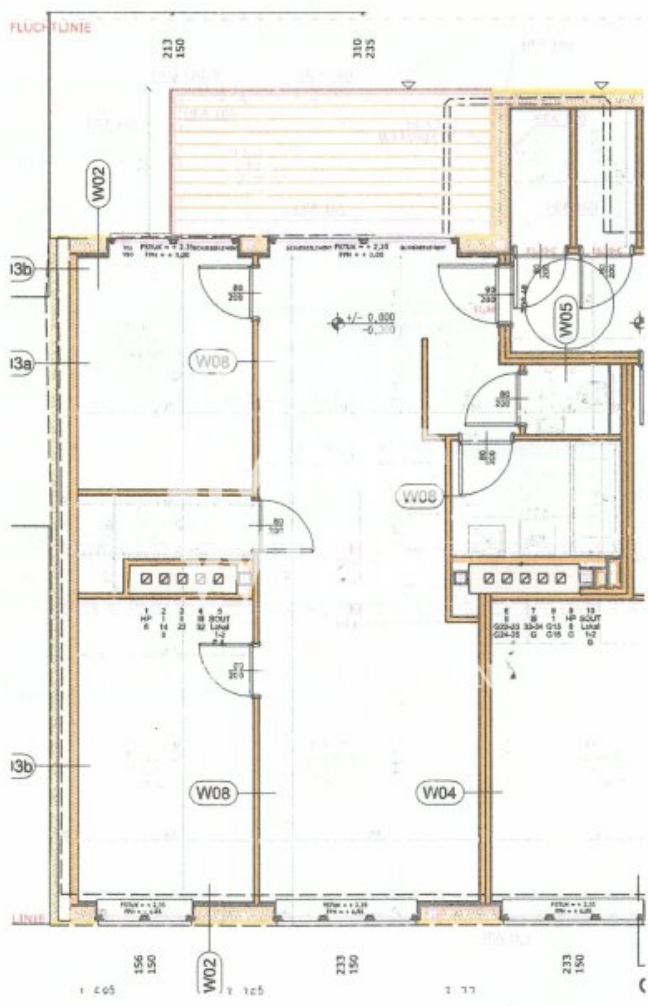














Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=zC6qKqtmjxQ>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete **MÖBLIERTE** Wohnung mit **Balkon** in einer ruhig gelegene Lage im 7. Bezirk.

Die Wohnung verfügt über eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und geflieste Bäder.

Heizkosten und Wasser **Akonto Incl. MWST. 333,00€** werden nach Bedarf abgerechnet.

Wohnung besteht aus:

3 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, **Klimaanlage**, **Fußbodenheizung**, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Als Ordinations-/Praxisräumlichkeiten bestens geeignet!

Die Wohnung kann jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

KEINE ABLÖSE
KAUTION: 3 BMM €
BEZIEHBAR SOFORT

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap