

## Grundstück in Großstübing



**Objektnummer: 961/35313**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8114 Großstübing
<b>Kaufpreis:</b>	98.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Christoph Friedmann**

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42  
Eggenberger Allee 42  
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416  
H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes Grundstück in Großstübing im Bezirk Graz-Umgebung.

Die Gesamtfläche von 2800 m<sup>2</sup> teilt sich auf in Baulandflächen und Freilandflächen. Die Widmung des Baulandes ist im Flächenwidmungsplan mit A-DO (Aufschließungsgebiet Dorfgebiet) mit einer Dichte von 0,2 - 0,5 angegeben. Die Baulandfläche beträgt rund 1.280 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist durch eine Privatstraße im ideellen Miteigentum erschlossen. Die öffentlichen Anschlüsse wie Kanal und Strom sind in der Nähe der Grundstücke vorhanden. Ein Baulandgrundstück verfügt über ein Grunddienstbarkeit des Wasserbezugs und der Wasserleitung an der auf der Nachbarliegenschaft befindlichen Quelle.

Die Grundstücke sind zusammenhängend von Ost nach West verlaufend und weisen eine minimale Hanglage Richtung Süden auf. Im östlichen Bereich ist der Baulandbereich, der westliche Bereich ist das Freiland.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Apotheke <8.000m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <8.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <3.500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap