

## Traumhaftes Baugrundstück - Perfekt für Ihr Eigenheim!



**Objektnummer: 960/70930**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4300 St. Valentin  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

## Ihr Ansprechpartner



### Johannes Wiesinger

s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

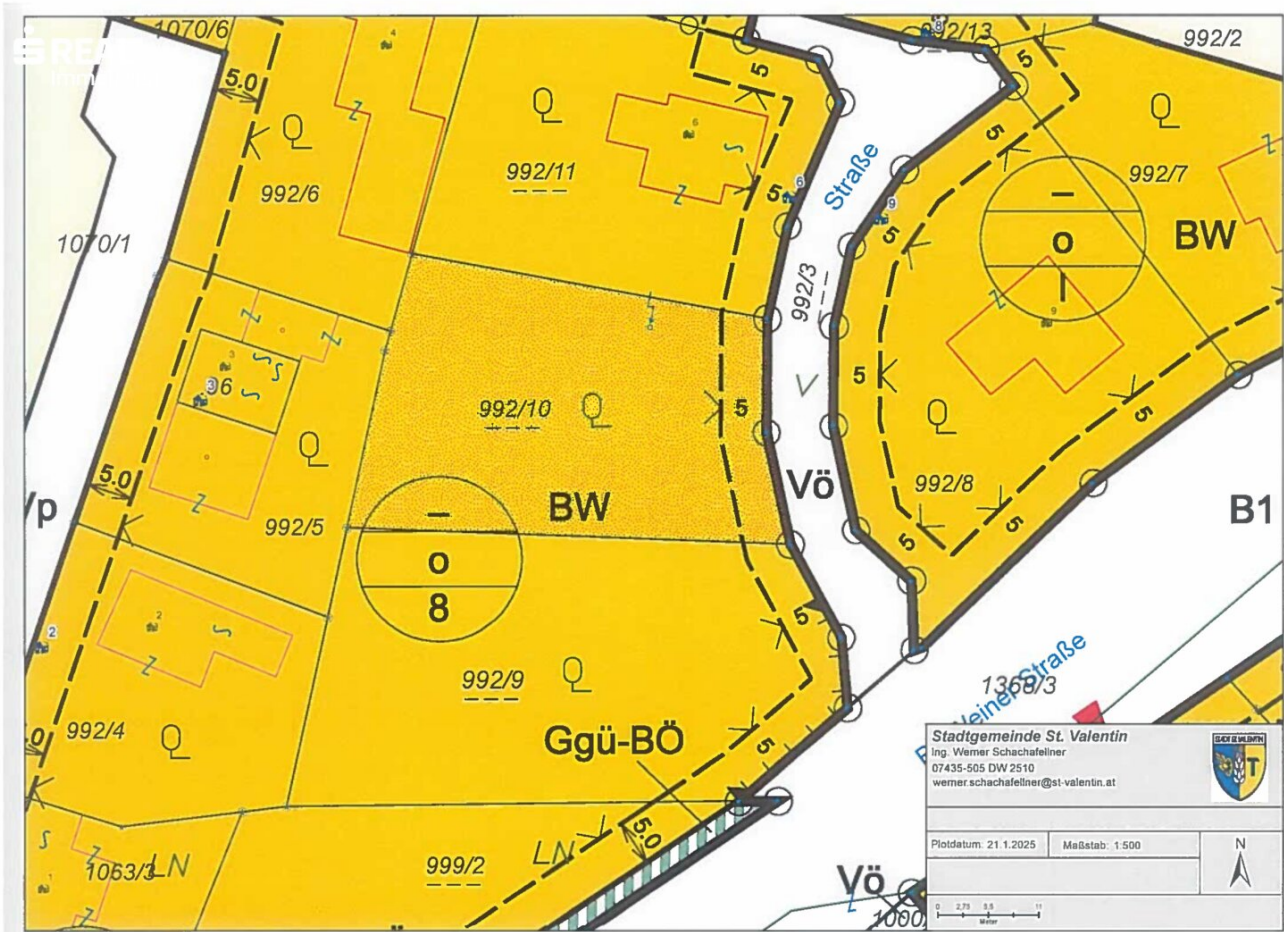
T +43 (0)5 0100 - 26256

H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







<b>Stadtgemeinde St. Valentin</b> Ing. Werner Schachafelner 07435-505 DW 2510 werner.schachafelner@st-valentin.at		
Plotdatum 21.1.2025	Maßstab: 1:500	
		

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in St. Valentin - Altenhofen und ermöglicht eine rasche Anbindung an die A1.

Die Sonne, die dieses Grundstück großzügig bescheint, schafft eine warme Atmosphäre, ideal für gemütliche Stunden im Freien oder eine blühende Gartenlandschaft.

Hier haben Sie die Freiheit, Ihren Wohnraum nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten, da für dieses Grundstück kein spezifischer Bebauungsplan existiert. Stattdessen unterliegt es der NÖ Bauordnung, die Ihnen die Flexibilität gibt, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu konzipieren.

Es besteht kein Bauzwang!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap