

**Modernisierter Altbau für Büro oder Ordination nahe
Lendplatz -> Top 1**



Musterfoto

Objektnummer: O2100164238
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,50 m ²
Gesamtfläche:	98,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	479.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

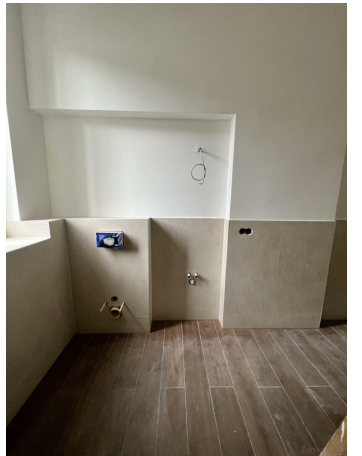
BSc Patrick Großschädl

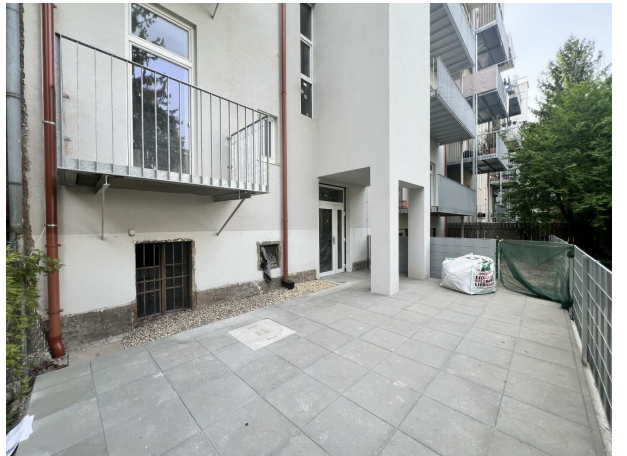
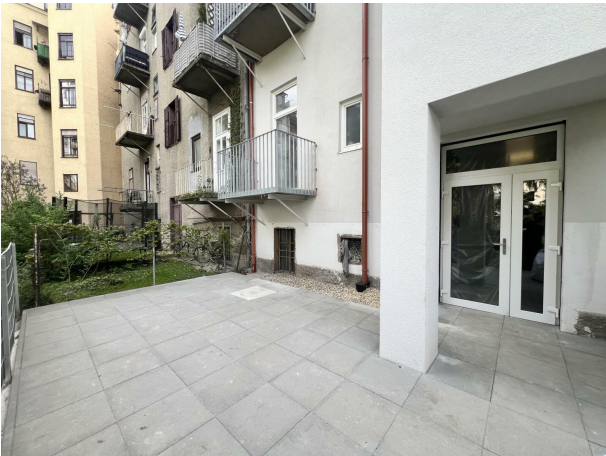
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Überlegen Sie nicht lange! Altbau, General saniert, 3 extra Zimmer mit toller Raumhöhe, Echtholzparkett

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und inklusive WC, 3 wundervolle Altbau Zimmer (tolle Raumhöhe, Parkettboden) (2 davon mit zusätzlichem Zugang zum neu errichteten Balkon (Innenhofseitig), geräumiger Wohn-Ess-Küchenraum (unmöbliert), Kellerabteil.

Kaufpreis 479.900 € zzgl. USt. anteilig am Haus
verfügbar nach Absprache
Objektsanierung Außen wie Innen, lt. Liste.

Melden Sie sich noch heute und vereinbaren Sie eine Besichtigung.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.