

Provisionsfrei für den Käufer! 4 Zimmerwohnung mit Loggia, Tiefgarage, großer Keller, herrlicher Weitblick.



Wohnzimmer mit Loggia

Objektnummer: O2100163716

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakob- Gschielgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,29 m ²
Gesamtfläche:	84,29 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	207,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

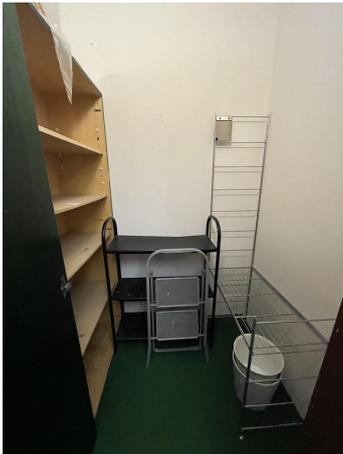
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

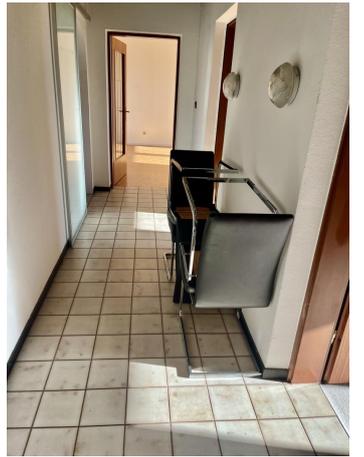


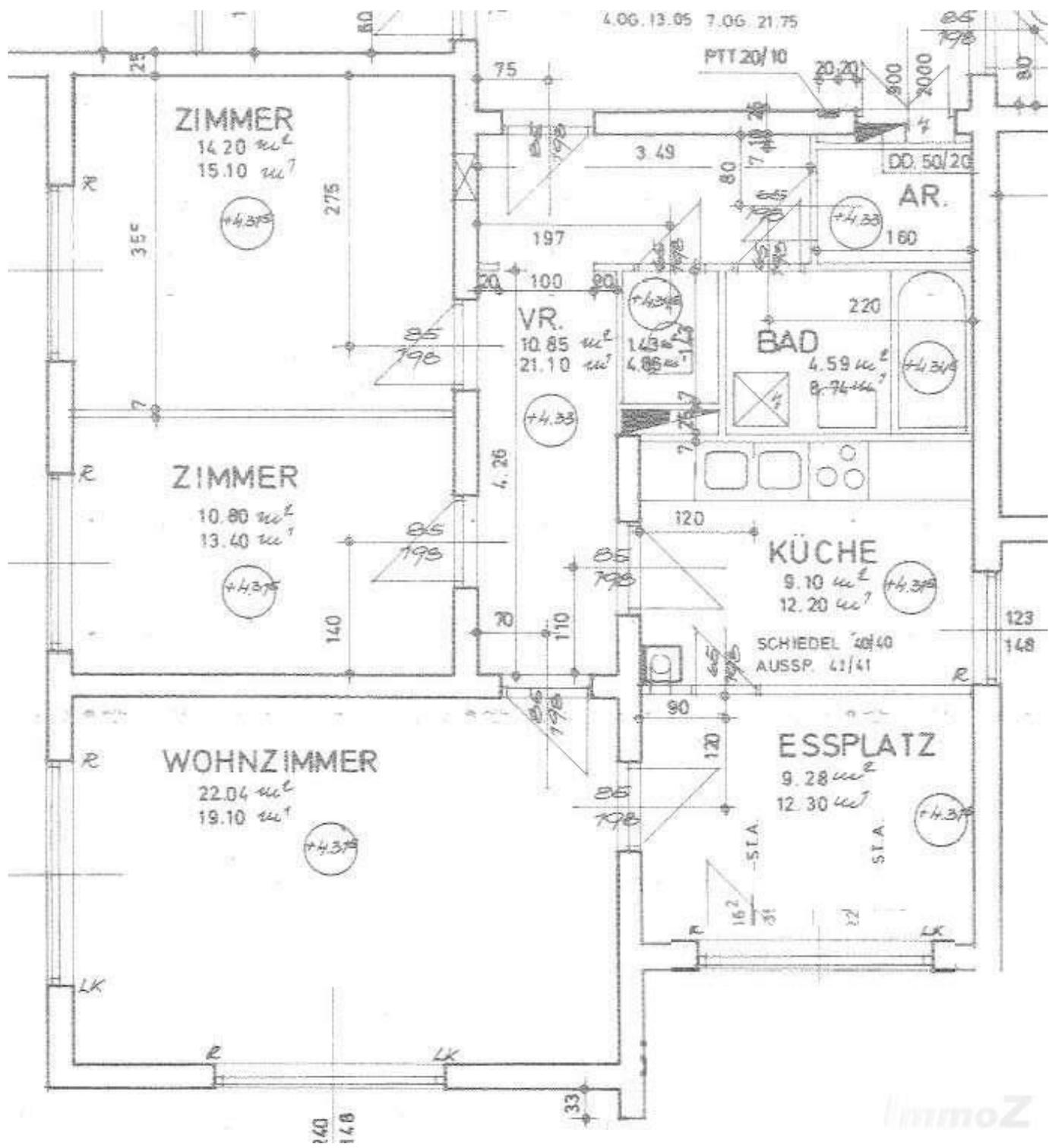
termin zur











Objektbeschreibung

Vorraum, AR, extra WC, Badezimmer mit Wanne und Fenster, Wohnzimmer mit S Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Esszimmer. Der Großteil der Raumdecken sind als Holzdecken verkleidet. 1 Keller Abteil ca. 10 m² + 1 TG Platz runden das Angebot ab. Die Wohnung wird mit Elektospeicher-Öfen beheizt.

Die Möbel können nach Vereinbarung geräumt werden oder verbleiben. In der Reparaturrücklage ist ein Sanierungsdarlehen in der Höhe von mtl. 68,32 Euro enthalten.