

**Provisionsfrei für den Käufer! 4 Zimmerwohnung mit Loggia, Tiefgarage, großer Keller, herrlicher Weitblick.**



Wohnzimmer mit Loggia

**Objektnummer: O2100163716**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakob- Gschielgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,29 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	84,29 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 46,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,77
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	207,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.

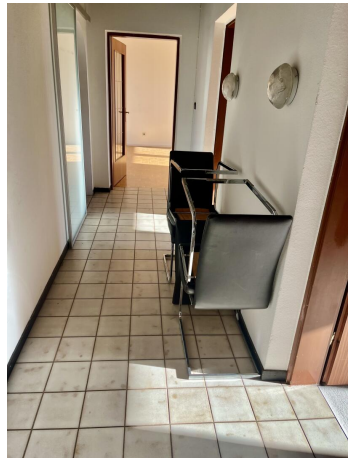


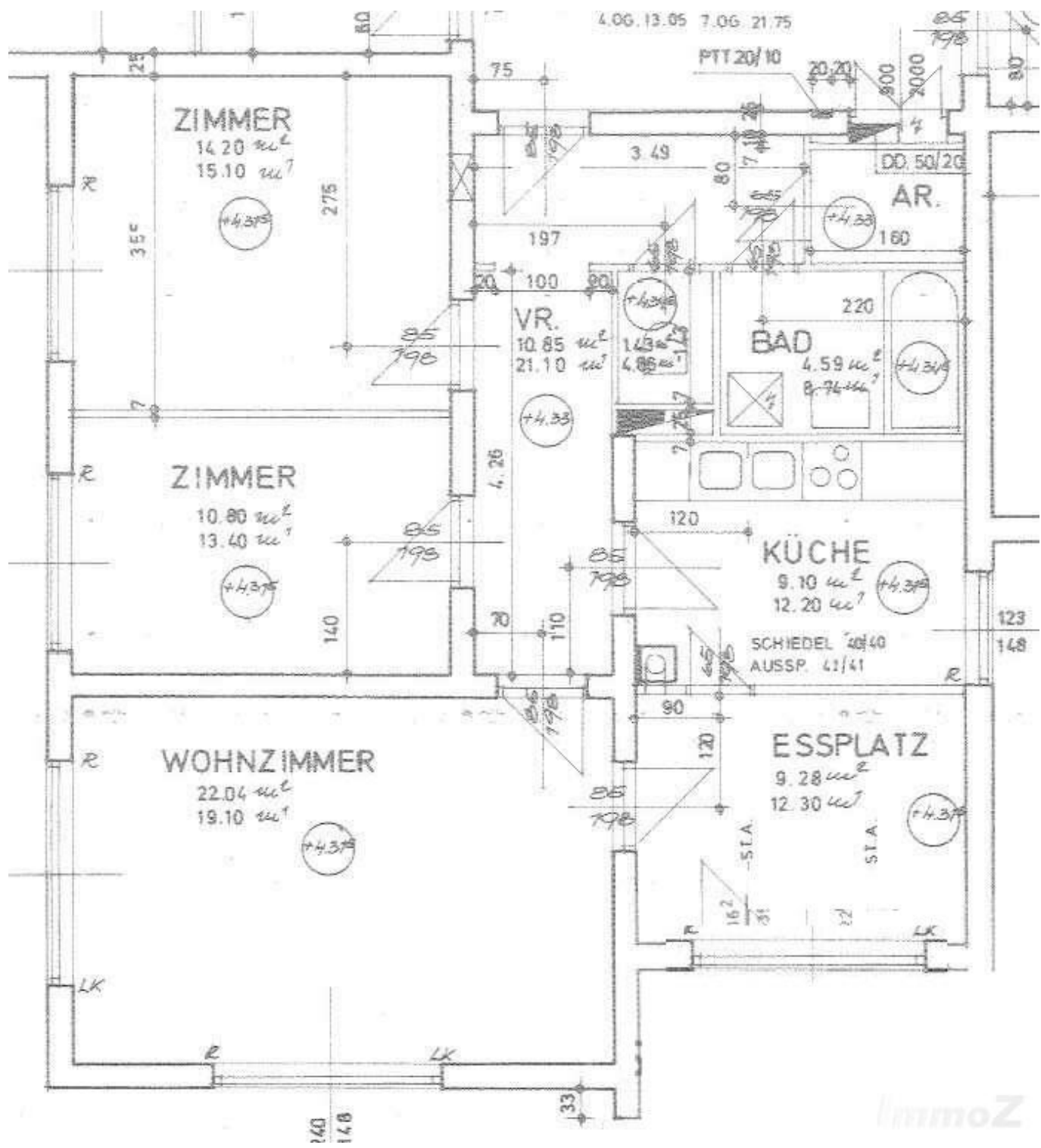
termin zur











## Objektbeschreibung

Vorraum, AR, extra WC, Badezimmer mit Wanne und Fenster, Wohnzimmer mit S Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Esszimmer. Der Großteil der Raumdecken sind als Holzdecken verkleidet. 1 Keller Abteil ca. 10 m<sup>2</sup> + 1 TG Platz runden das Angebot ab. Die Wohnung wird mit Elektospeicher-Öfen beheizt.

Die Möbel können nach Vereinbarung geräumt werden oder verbleiben. In der Reparaturrücklage ist ein Sanierungsdarlehen in der Höhe von mtl. 68,32 Euro enthalten.