

## **Top Garconniere mit Balkon gegenüber TU**



IMG\_8936

**Objektnummer: O2100164230**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	23,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	23,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 52,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	472,51 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	271,00 €
<b>Kaltmiete</b>	472,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	117,70 €
<b>Heizkosten:</b>	37,45 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83

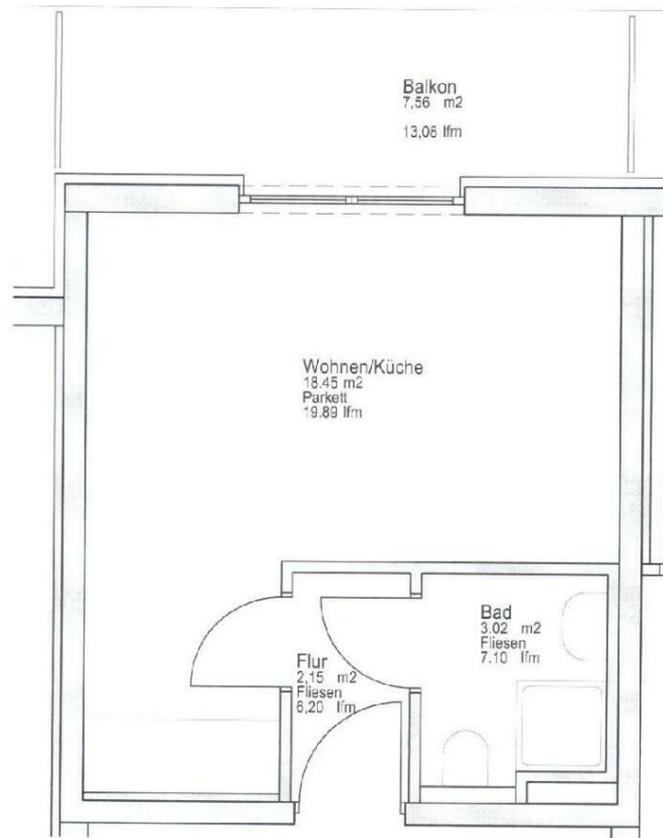
F +43 316 82 88 83-

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





Balkon  
7,56 m<sup>2</sup>  
13,06 lfm

Wohnen/Küche  
18,45 m<sup>2</sup>  
Parkett  
19,89 lfm

Flur  
2,15 m<sup>2</sup>  
Fliesen  
6,20 lfm

Bad  
3,02 m<sup>2</sup>  
Fliesen  
7,10 lfm

TOP NR.  
5, 8, 11  
23.63m<sup>2</sup>

inmoZ

## Objektbeschreibung

Die moderne Garconniere mit großem in den Innenhof ausgerichteten Balkon befindet sich in einem im Jahr 2006 neu errichteten Mehrparteienwohnhaus. Im Haus ist auch ein Aufzug vorhanden. Der Wohnung zugeteilt ist ein großzügiges Kellerabteil. Die technische Universität befindet sich direkt gegenüber.