

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Geidorf – Perfekt für Paare oder 2er-WG**



Mietwohnung Geidorf (9)

**Objektnummer: O2100164233**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	43,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	742,31 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	742,31 €
Betriebskosten:	133,92 €
Heizkosten:	65,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

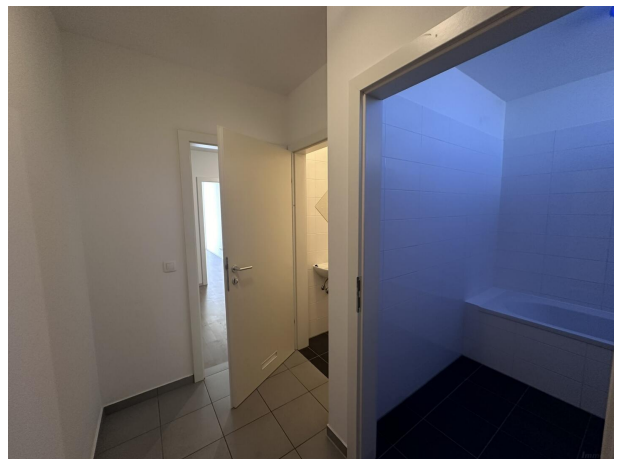
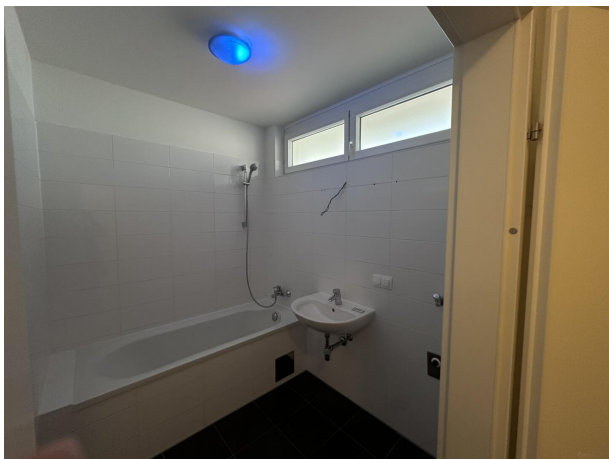
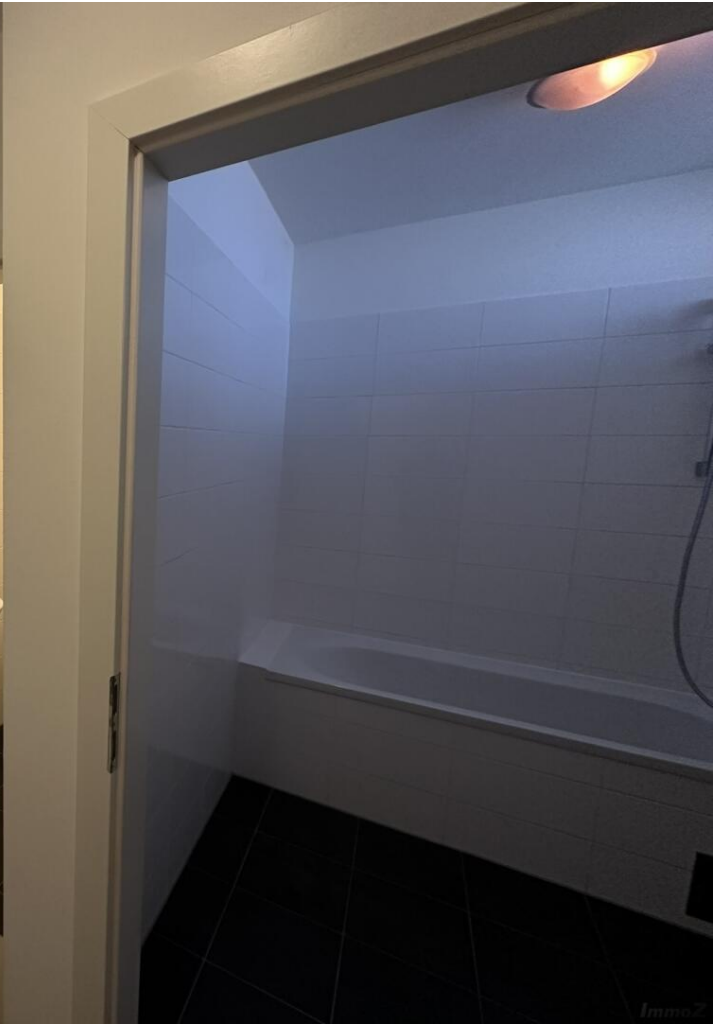
Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06606612200











## Objektbeschreibung

Dieses moderne Zuhause besticht durch eine gut durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität bietet.

Beim Betreten gelangt man in den Vorraum, wovon die Räume zentral begehbar sind.

Die Wohnung bietet zwei getrennte Schlafzimmer, die sich ideal für eine 2er-WG oder ein geeignetes Paar eignen. Beide Räume bieten ausreichend Platz und können flexibel genutzt werden.

Der Wohnbereich erstreckt sich über eine Küche mit Essbereich, die ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über eine moderne Beleuchtung mit individueller Farbsteuerung, die für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Das zusätzliche WC ist separat und sorgt für Komfort.

Zusätzlich steht ein Kellerabteil für mehr Stauraum zur Verfügung.

Interesse? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!