

"Penthouse-Büro" in der BahnhofCITY Wels"



Bahnhofcity

Objektnummer: 129261

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	674,00 m ²
Gesamtfläche:	674,00 m ²
Zimmer:	13
WC:	4
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 21,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	1.699.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.520,77 €
Betriebskosten:	2.806,25 €
Heizkosten:	545,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

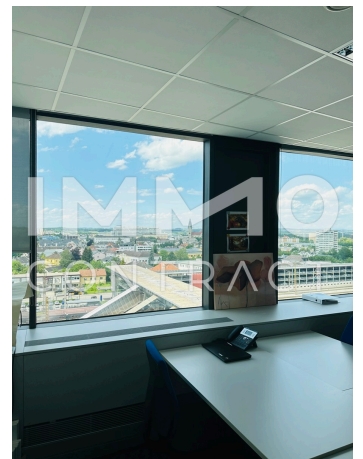
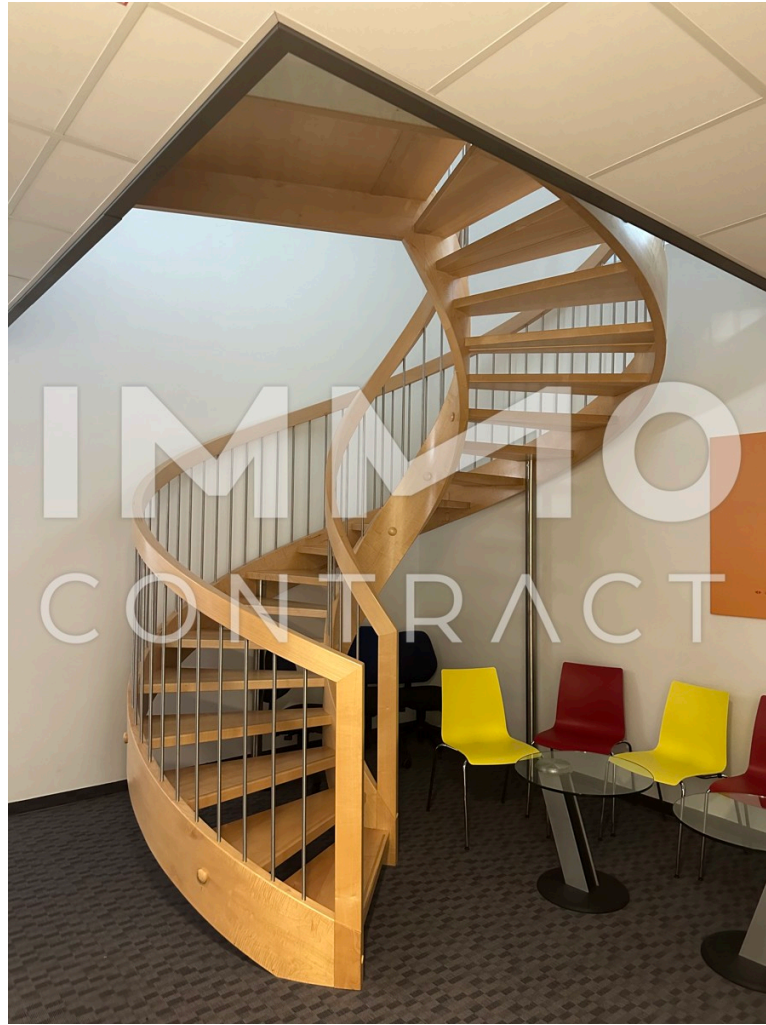
Ihr Ansprechpartner

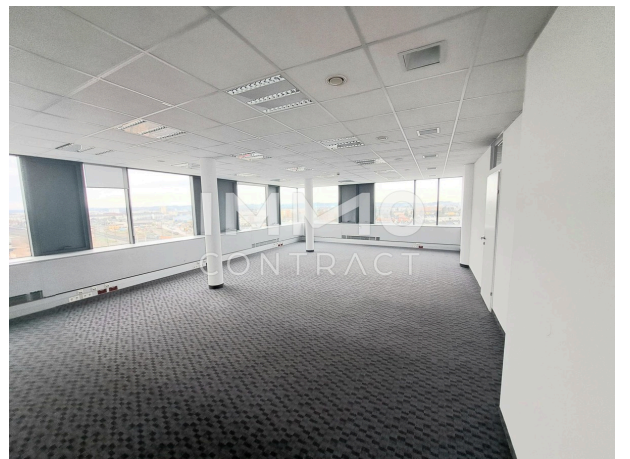


Klaus Egger, LL.M.

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse
5-5a Wels

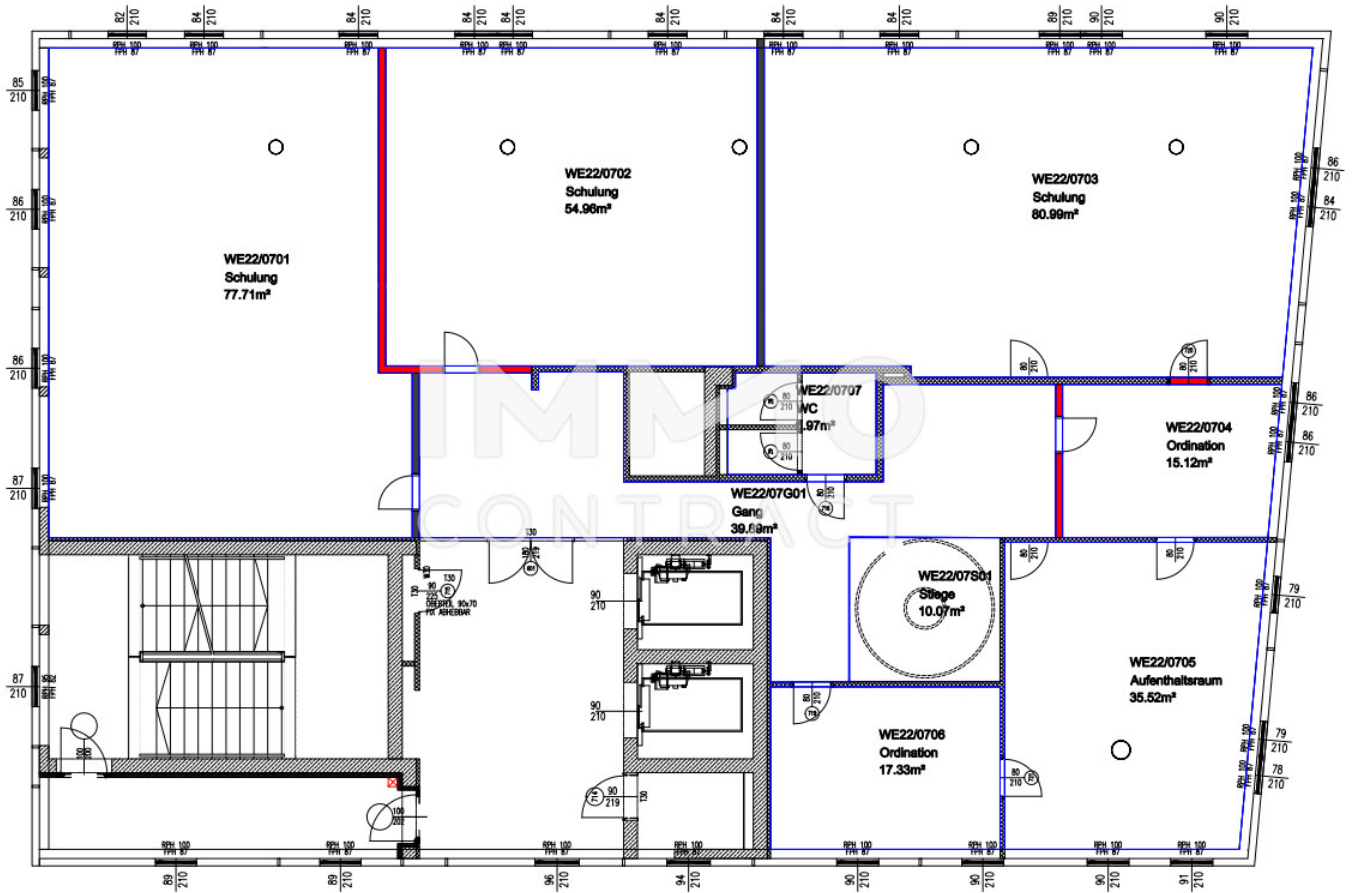


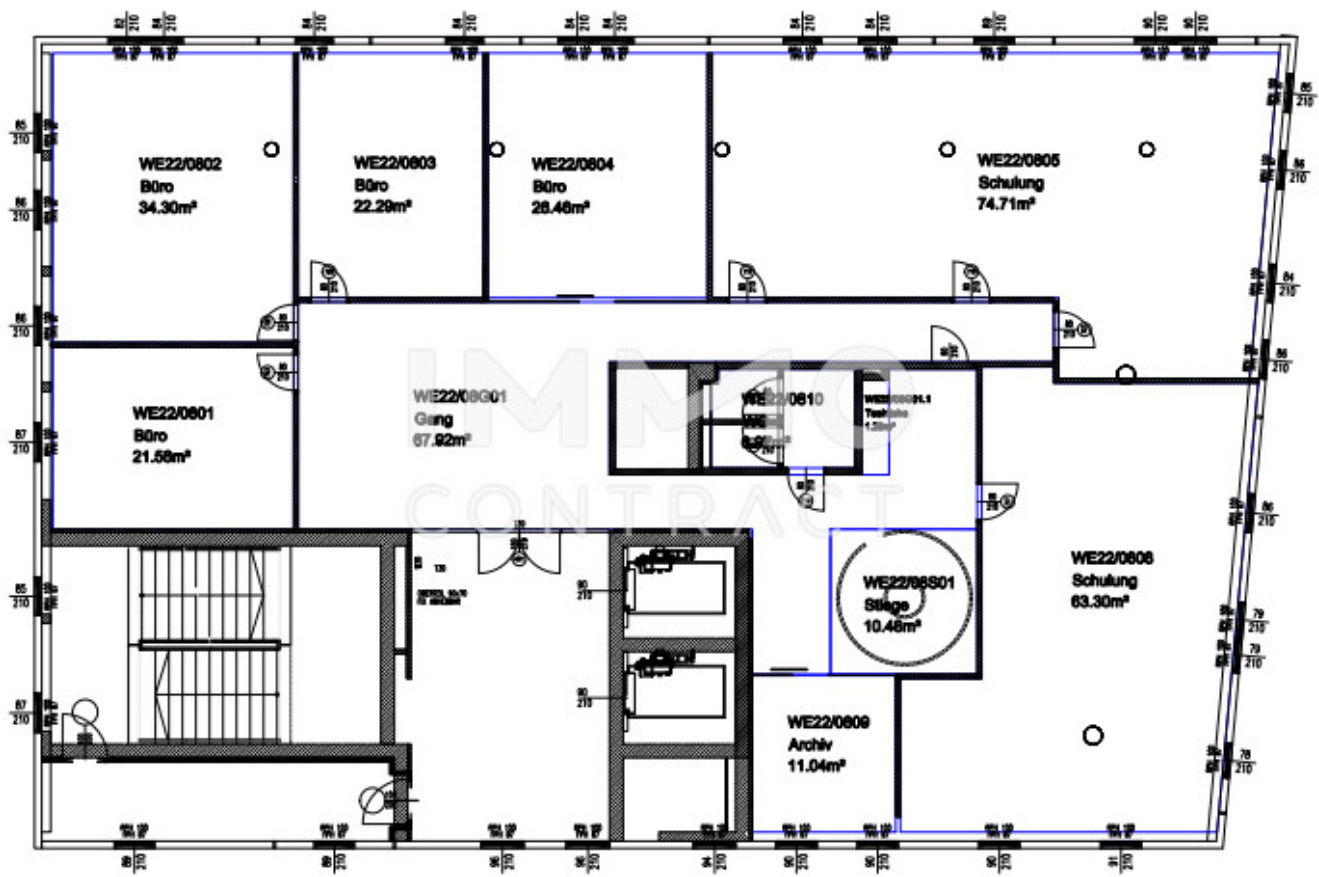












Objektbeschreibung

"Penthouse-Büro" BahnhofCITY in Wels Das Penthouse-Büro befindet sich im Herzen von Wels. Die zentrale Lage in der BahnhofCITY in Wels garantiert eine exzellente Erreichbarkeit und beste Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Wels, als bedeutender Wirtschaftsstandort, bietet eine optimale Infrastruktur für Unternehmen verschiedenster Branchen. Die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Cafés sowie vielfältigen Dienstleistungsangeboten sorgt für ein lebendiges Umfeld und eine hohe Lebensqualität. Geschäftspartner und Mitarbeiter werden die Vorzüge dieser zentralen Lage ebenso zu schätzen wissen. Bürofläche: + Gesamtfläche: zweigeschossiges Büro rund 674 m² im 7. u. 8. OG. mit traumhaften Fernblick über die Stadt + Tiefgaragenplätze: 5 Stellplätze + Verfügbarkeit ab sofort Ausstattung: + Hochwertige Bürofläche: Profitieren Sie von einer gut durchdachten Raumaufteilung und optimalen Arbeitsbedingungen in einer der gefragtesten Lagen in Wels + Klimatisierung: Beide Geschosse sind klimatisiert, um ein angenehmes Arbeitsklima auch in den Sommermonaten zu gewährleisten + IT-Infrastruktur: Vorhandene IT-Infrastruktur ermöglicht eine sofortige und nahtlose Integration Ihrer technischen Anforderungen. Kaufpreis: EUR 1.799.000,- zzgl. 20% USt zzgl. Kaufnebenkosten Ergreifen Sie die Chance und investieren Sie in eine erstklassige Bürofläche, die allen Anforderungen moderner Geschäftswelten entspricht. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Penthouse-Büro persönlich vorzustellen zu dürfen.