

**Charmante Garconniere mit Balkon nahe
Erzherzog-Karl-Straße in 1220 Wien zu mieten**



Wohnraum

Objektnummer: 109255884

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	44,64 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	728,00 €
Kaltmiete (netto)	602,64 €
Kaltmiete	728,00 €
Betriebskosten:	59,18 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



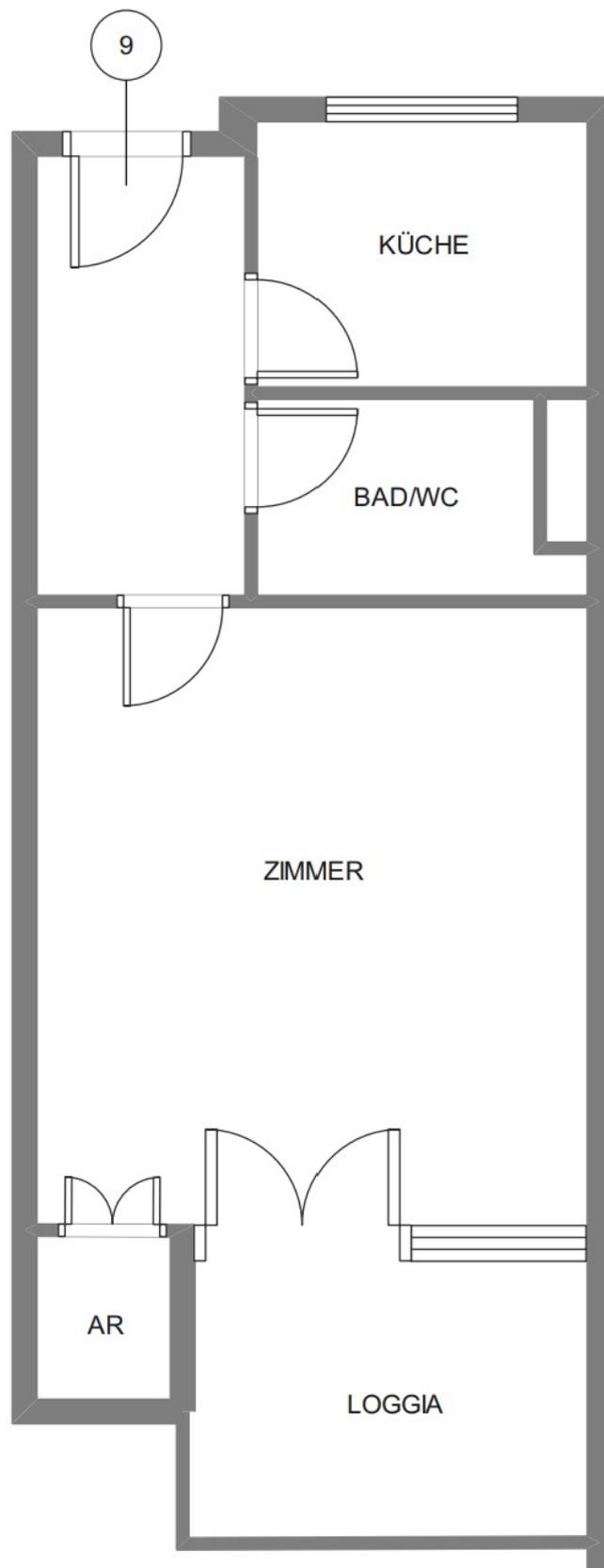
Vineta Reitgruber, BA, MBA

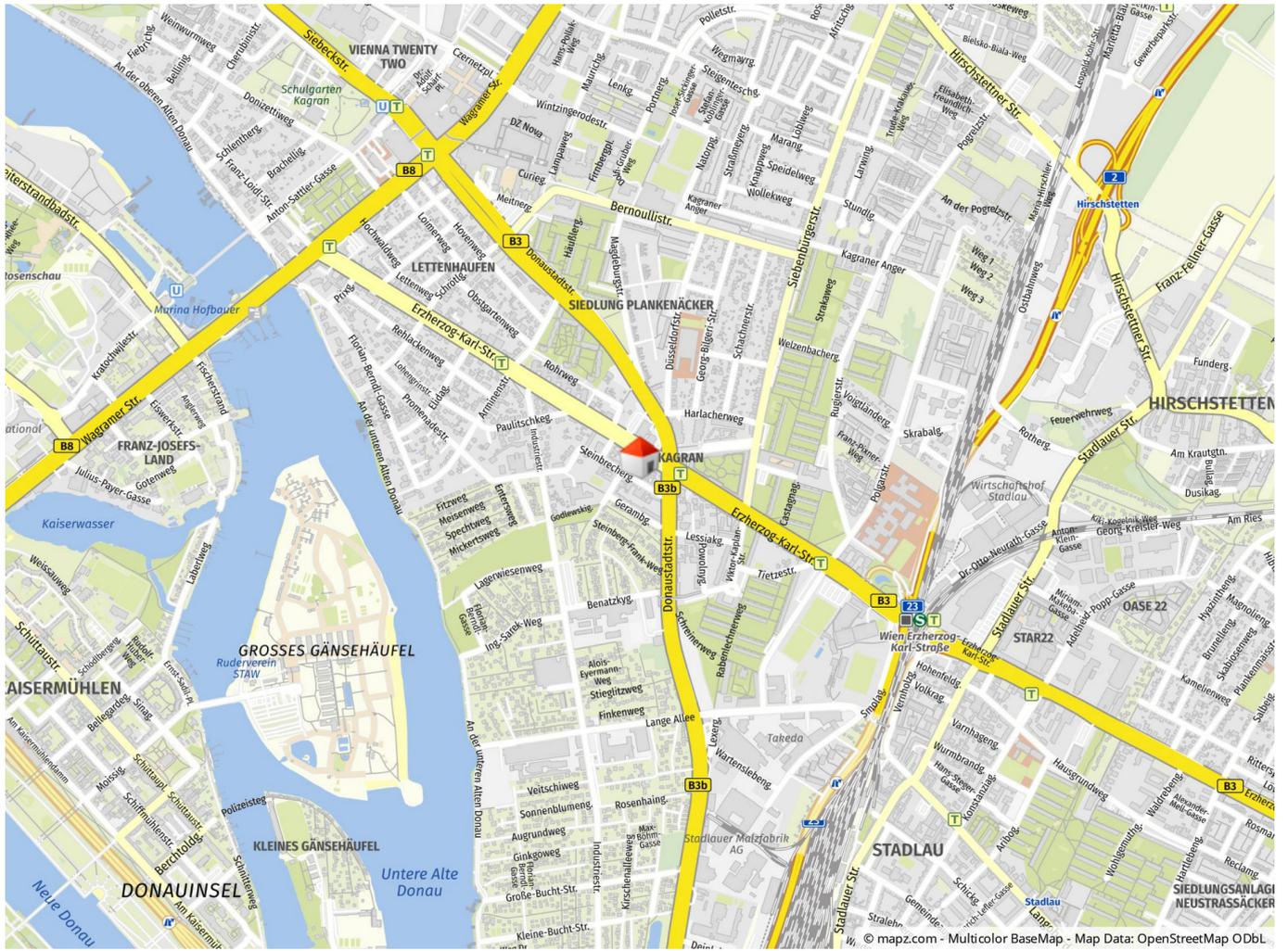
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau nahe Erzherzog-Karl-Straße und Donaustadtstraße befindet sich im 2. Obergeschoß diese großzügige 1-Zimmer Wohnung mit Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnraum mit Zugang zur Loggia, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und integriertem WC sowie ein praktischer Abstellraum. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 4 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.