

Baugrundstück in frequenter Verkehrslage



Grundstück

Objektnummer: 1644_3324

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	
	19440.00

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück in zentraler Lage in St. Pölten Zwischen dem KinderKunstLabor und dem BRG/BORG St. Pölten an der B1-Schulring gelegen, haben Sie die Möglichkeit, auf diesem Grundstück Ihre Idee zu entwickeln. Die Lage an der B1-Schulring, die unmittelbarer Umgebung mit Wohnungen, Schule, Büros und Innenstadt lassen mehrere Optionen offen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage. **Eckdaten:** - 600 m² Grundstücksgröße - Bauland-Wohngebiet - 50% Bebauungsdichte - offene, gekuppelte Bauweise - Bauklasse III, IV Pacht mit Superädifiktsvertrag oder Vergabe im Baurecht möglich. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 1500

e

Ums € 0

atzst

euer

Ges € 1500

amtb

etrag

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM RE/MAX Plus St. Pölten 0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!