

Zentral gelegenes Miethaus in Güssing



Eingangsbereich außen

Objektnummer: 1669_2091

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

RE/MAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit! Miethaus in Güssing Objektbeschreibung: Zur Vermietung steht ein charmantes Einfamilienhaus in der idyllischen Stadt Güssing, unweit des Stadtzentrums. Dieses Objekt bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Wohnfläche und Raumaufteilung: Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 70 m², ideal aufgeteilt in einen offenen Koch- und Essbereich, der zum geselligen Beisammensein einlädt. Zudem umfasst das Haus zwei gemütliche (Schlaf-)Zimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer sowie ein einladendes geräumiges Vorzimmer. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine extra Toilette. Nebengebäude und Garten: Ein besonderes Highlight ist das Nebengebäude mit rund 90 m², welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es als Werkstatt, Atelier oder einfach als zusätzlicher Stauraum. Der Garten erstreckt sich auf eine Fläche von über 1.000 m² und ist mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt, was ihn zu einem kleinen Paradies für Gartenliebhaber und Hobbygärtner macht. Heizung und Energieeffizienz: Beheizt wird das Objekt mittels einer Holzheizung, die für eine wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgt. Eine Elektroheizung ist ebenfalls vorhanden. Mietkonditionen: Die monatliche Miete beträgt 700 €, inklusive Betriebskosten. Nur der Strom ist extra zu bezahlen. Lage und Infrastruktur: Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Güssing. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Banken, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Fazit: Dieses Miethaus ist ideal für alle, die das ruhige Leben in einer Kleinstadt genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. Es bietet viel Raum für Individualität und Lebensqualität. Der Energieausweis wird nachgereicht! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem sofort beziehbarem Einfamilienhaus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332