

Entzückendes Haus im idyllischen Burgenland mit großem Grundstück KAUFANBOT ANGENOMMEN



KAUFANBOT ANGENOMMEN

Objektnummer: 1669_2090

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8382 Weichselbaum
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	62,00 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Weichselbaum, Südburgenland – einem Anwesen, das ländliche Idylle mit Komfort und guter Infrastruktur harmonisch verbindet. Das gepflegte Haus strahlt eine einladende Atmosphäre aus und überzeugt durch seine solide Bausubstanz. Dachboden: Eine bereits vorhandene Treppe führt zum ausbaufähigen Dachboden, der Ihnen die Möglichkeit bietet, zusätzlichen Wohnraum nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Die Gasheizung kann flexibel mit festen Brennstoffen kombiniert werden, sodass Sie stets die optimale Wärmequelle wählen können. Bis auf ein Schlafzimmer verbleiben alle Möbel im Haus, was Ihnen einen unkomplizierten und schnellen Einzug ermöglicht. Ein Rasentraktor mit diversen anderen Gegenständen sind im Kaufpreis inbegriffen und unterstützen Sie bei der Pflege. Ihr Fahrzeug findet Platz in der geräumigen Garage mit elektrischem Tor, die Komfort und Sicherheit vereint. Auf einer beeindruckenden Fläche von 6.885 m² erstreckt sich dieses Anwesen, das sowohl weitläufige Wiesen als auch ein eigenes Waldstück umfasst. Diese Kombination bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Gartenprojekte, Freizeitaktivitäten und naturnahe Erholung. Der großzügige Garten eröffnet einen unvergleichlichen Blick auf Ihren eigenen Wald, der zu entspannenden Spaziergängen und Naturbeobachtungen einlädt. Trotz der ruhigen und naturnahen Lage bietet Weichselbaum eine gut ausgebaute Infrastruktur: Bildungseinrichtungen: Die Gemeinde verfügt über einen alterserweiterten Kindergarten und eine Volksschule, die eine qualifizierte Betreuung und Bildung für die jüngsten Einwohner sicherstellen. Kulinarisches Angebot: Traditionelle Wirtshäuser servieren regionale Spezialitäten und laden zum Verweilen ein. Ein reges Vereinsleben fördert den Gemeinschaftssinn und bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. Die Lage im Naturpark Raab lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Naturerkundungen ein. Verkehrsanbindung: Durch die Nähe zur S7 und die schnelle Erreichbarkeit der A2 sind Städte wie Fürstenfeld, Oberwart und Graz gut erreichbar, was zusätzliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Der Energieausweis ist in Arbeit. -> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#) >Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin -> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten](#). **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332