

**Ihr Traumgrundstück in Villach – Sonnig, idyllisch,
einzigartig!**



Ansicht Oben

Objektnummer: 2697_2405

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Astrid Lobnik

RE/MAX Pro dli-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot in Villach-Völkendorf. Hier erwartet Sie ein sonniges und idyllisches Grundstück, das sich in leichter Hanglage befindet und den idealen Rahmen für ein neues eigenes Zuhause bietet. Derzeit beherbergt das Grundstück einen wunderschönen Kärntner Bauerngarten, der nun Platz für die Verwirklichung Ihres Traumhauses macht. Das Grundstück bietet ein hohes Potenzial für die Errichtung eines individuellen und stilvollen Eigenheims. Mit der Sonnenausrichtung und der Hanglage haben Sie die Möglichkeit, ein energieeffizientes Haus mit großzügigen Fensterfronten zu gestalten, um das Tageslicht optimal zu nutzen. Ihr neues Zuhause zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus und befindet sich etwa 3,5 km vom Zentrum von Villach entfernt. Die Zufahrt erfolgt über einen privaten Zufahrtsweg mit vertraglich geregelter Servitutsrecht. Auch wenn man nicht gleich bauen möchte, ist dieser Baugrund eine ideale Investition in Ihre Zukunft. Wir stehen Ihnen gerne zur Seite, um Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem besonderen Grundstück! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Wir arbeiten mit unabhängigen Finanzierungsberatern zusammen und stellen gerne den Kontakt für ein Erstgespräch her. Unsere Experten beraten Sie gerne bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie.