

Investment-Liegenschaft mit Baureserve in Steyr zu verkaufen!

Next Immobilien
GmbH

Liegenschaft
zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/22083

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	500,00 m ²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Liegenschaft mit 2 Zinshäusern und Baulandreserve in Steyr zu verkaufen!

Die hier angebotene Liegenschaft, mit ca. 4.500m² Grundstücksgröße und 2 Zinshäusern (9 Wohneinheiten) mit einer Nutzfläche von ca. 500m², befindet sich in Steyr in einer idyllischen Lage.

Weiters umfasst die Liegenschaft eine Baulandreserve im Ausmaß von ca. 3.000m². Für die Errichtung von 4 Doppelhäusern liegt eine rechtskräftige Baubewilligung vor.

KAUFPREIS:

€ 1,4 Mio.

Widmung: Wohngebiet

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne nähere Unterlagen zur Liegenschaft!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz