

## **Baugrundstück – ruhige, sonnige Lage für Ihr Familienheim**



**Objektnummer: 960/70933**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5733 Bramberg am Wildkogel
<b>Kaufpreis:</b>	660.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334

H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses sonnendurchflutete Grundstück mit rautenförmigem Schnitt liegt in einer idyllischen Hanglage und bietet einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Natur. Der Platz befindet sich in **Bramberg am Wildkogel**, einer beliebten und aufstrebenden Region, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das Freizeitangebot in der Umgebung bietet.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 660 m<sup>2</sup> und ist ideal für naturverbundene Menschen, die die Ruhe der Bergwelt schätzen. Es liegt in einem **erweiterten Wohngebiet**, was eine attraktive Option für eine private Bebauung darstellt.

Die Widmung des Grundstücks ist als **Bauland / Erweitertes Wohngebiet** festgelegt. Für das Grundstück besteht **kein Bebauungsplan**, und es liegt noch keine Bauplatzerklärung vor, was dem Käufer eine gewisse Flexibilität hinsichtlich der zukünftigen Nutzung bietet. Die Bebauung erfolgt im Rahmen der **offenen Bauweise**, wodurch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei der Architektur gegeben sind.

Die **sonnige Hanglage** sorgt dafür, dass das Grundstück den ganzen Tag über mit Sonnenlicht verwöhnt wird – ein idealer Standort für den Bau eines gemütlichen Eigenheims.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <7.000m  
Post <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap