

Baugrundstück – ruhige, sonnige Lage für Ihr Familienheim



Objektnummer: 960/70933

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5733 Bramberg am Wildkogel |
| Kaufpreis: | 660.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334

H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses sonnendurchflutete Grundstück mit rautenförmigem Schnitt liegt in einer idyllischen Hanglage und bietet einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Natur. Der Platz befindet sich in **Bramberg am Wildkogel**, einer beliebten und aufstrebenden Region, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das Freizeitangebot in der Umgebung bietet.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 660 m² und ist ideal für naturverbundene Menschen, die die Ruhe der Bergwelt schätzen. Es liegt in einem **erweiterten Wohngebiet**, was eine attraktive Option für eine private Bebauung darstellt.

Die Widmung des Grundstücks ist als **Bauland / Erweitertes Wohngebiet** festgelegt. Für das Grundstück besteht **kein Bebauungsplan**, und es liegt noch keine Bauplatzerklärung vor, was dem Käufer eine gewisse Flexibilität hinsichtlich der zukünftigen Nutzung bietet. Die Bebauung erfolgt im Rahmen der **offenen Bauweise**, wodurch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei der Architektur gegeben sind.

Die **sonnige Hanglage** sorgt dafür, dass das Grundstück den ganzen Tag über mit Sonnenlicht verwöhnt wird – ein idealer Standort für den Bau eines gemütlichen Eigenheims.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <7.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap