

Penthouse Highlight mit Traum Rundblick beim BELVEDERE!



Objektnummer: 960/70902

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,49 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Betriebskosten:	613,12 €
Heizkosten:	507,95 €
USt.:	135,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kabourek



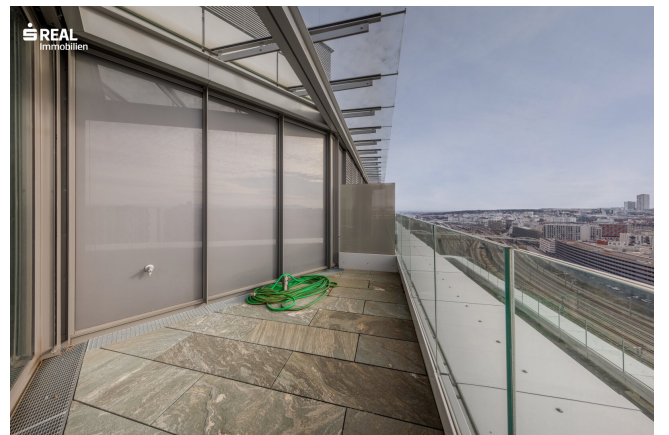












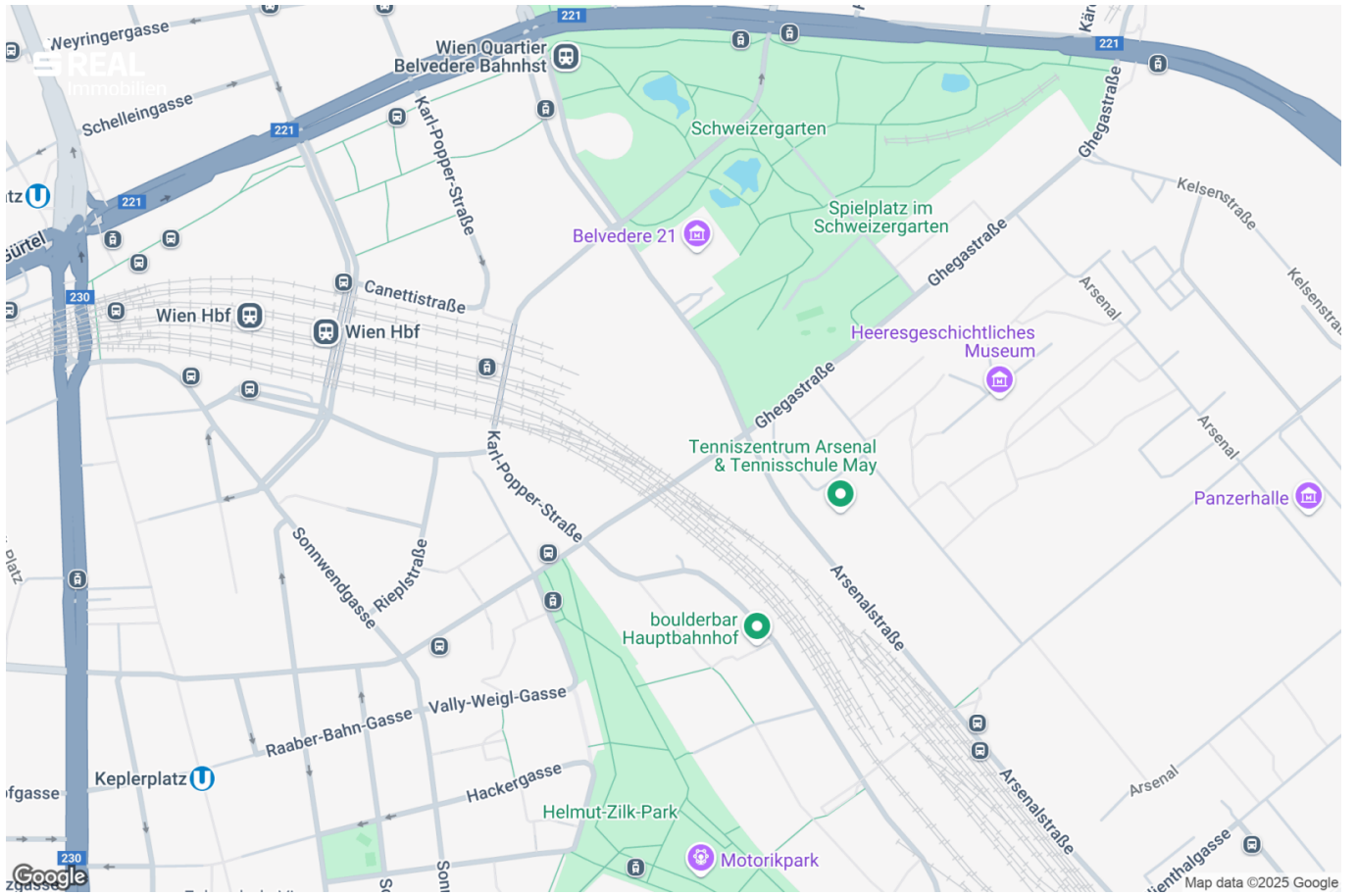








Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Alles im Blick haben Sie vom **höchsten** Punkt in der **19ten Etage** dieser **einzigartigen** Gelegenheit vom **Star-Architekten "Renzo Piano"** geplanten **PARKAPARTMANTS AM BELVEDERE!**

Ein **Neubauprojekt von Weltrang** titelte die Presse bei der Vorstellung des in allen Belangen im Jahr 2019 fertiggestellten, beeindruckenden Projekts!

Die **besondere Lage** kann kaum attraktiver sein!

Eingebettet zwischen dem großen **Grünareal Schweizer Garten**, dem **botanischen Garten** und dem **Schlossgarten Belvedere** - direkt angrenzend an den 3ten und 4ten Bezirk.

Exzellente Nahversorgung 7 Tage die Woche, perfekte Infrastruktur, beste öffentliche Verkehrsanbindung und kulturelle Angebote liegen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Erfüllen Sie sich Ihren **Wohnraum** auf großzügigen **ca. 196 m² Wohnfläche** und **ca. 91 m² Terrassenfläche** die rund um das Apartment führt und einen **unvergleichlichen Ausblick** bietet.

Wohnungshighlights und Ausstattung:

- **Spektakulärer Ausblick** aus allen Zimmern durch bodentiefe 3fach verglaste Panoramafronten
- **3 Schlafzimmer - 3 Badezimmer - Privatsphäre garantiert**
- **Riesiger ca. 88 m² großer Wohn/ Lebensbereich** mit freistehender erweiterbarer Küchenzeile
- Zweite Teeküche im Verbindungsgang
- Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Klimaanlage
- Hauseigener Fitnessraum mit Technogym-Geräten, Paketabholstation, Waschküche, Fahrradraum
- **2 KFZ Abstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind im Kaufpreis inkludiert!**

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck der angebotenen Immobilie mittels unserem **3D Rundgang**: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3104711?accessKey=672d>

Sollten Sie an dieser großartigen Immobilie Interesse haben, bitte ich um **Kontaktaufnahme über das Kontaktformular**, um Ihnen das Exposé´ mit den genauen Einzelheiten **automatisiert** zukommen zu lassen.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand - nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches

Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap