

**8591- Einmalige Möglichkeit - traumhafter Panoramablick  
in ruhiger Lage "30 vor Graz" gesucht?**



Lage und Blick nach Osten

**Objektnummer: O2100164219**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8591 Maria Lankowitz
<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	7.443,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Scheucher

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 18 41 617





## Objektbeschreibung

Dieses herrliche Grundstück liegt in einer erhöhten Aussichtslage am Waldrand in der Marktgemeinde Maria Lankowitz - ein idyllischer Wallfahrtsort rund 30 Minuten westlich von Graz.

Auf dem Grundstück - welches auch eine kleine Waldfläche mit ca. 1440 m<sup>2</sup> beinhaltet - befinden sich 3 alte Gebäude (Scheune und 2 ältere Wohn-/Wirtschaftsgebäude) und daher wird in diesem Bereich die Möglichkeit einer Erweiterung-/Sanierung bzw. Neubaumöglichkeit je nach eigener Vorstellung wahrscheinlich gegeben sein (lt. Eigentümer ist eine vorherige Rücksprache mit dem Bauamt der Marktgemeinde Maria Lankowitz unbedingt nötig!). Bei ernsthaftem Interesse stehe ich Ihnen natürlich sehr gerne für eine gemeinsame Abklärung Ihrer Vorstellungen mit dem Bauamt zur Verfügung!