

## Heller Wohntraum! Singlewohnung am Südtirolerplatz!



13

**Objektnummer: O2100164225**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerplatz 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	31,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	420,30 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	382,09 €
Betriebskosten:	72,09 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

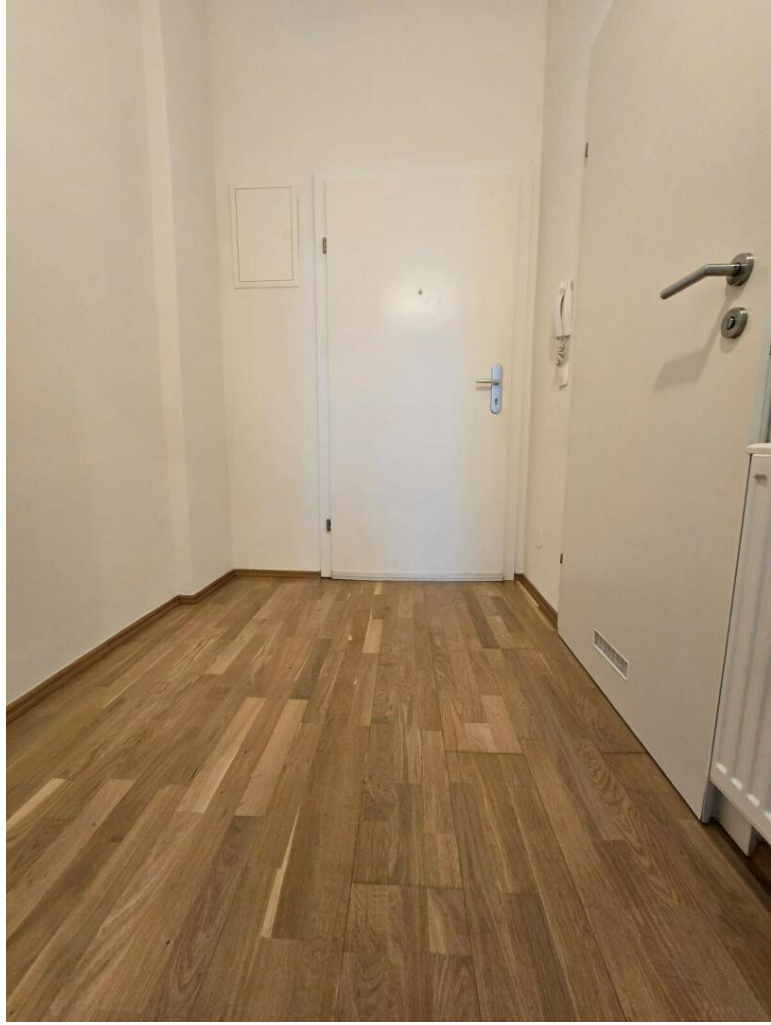
## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### ***Heller Wohntraum! Singlewohnung am Südtirolerplatz!***

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar. Aufteilung: Küche mit Wohn-Ess-Schlafbereich, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, Vorraum.

Ein Lift, ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/K unsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 420,30 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 60,00 kommt extra hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!