Wohnen und arbeiten in nächster Nähe der Kartause Gaming mit großem angeschlossenem Garten



Objektnummer: 129780

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% + UST

Haus Österreich 3292 Gaming

1340

Sanierungsbeduerftig

159,00 m² 224,00 m²

4

5,00 m²

G 328,00 kWh / m² * a

F 3,81

350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Hauptplatz 9 3300 Amstetten

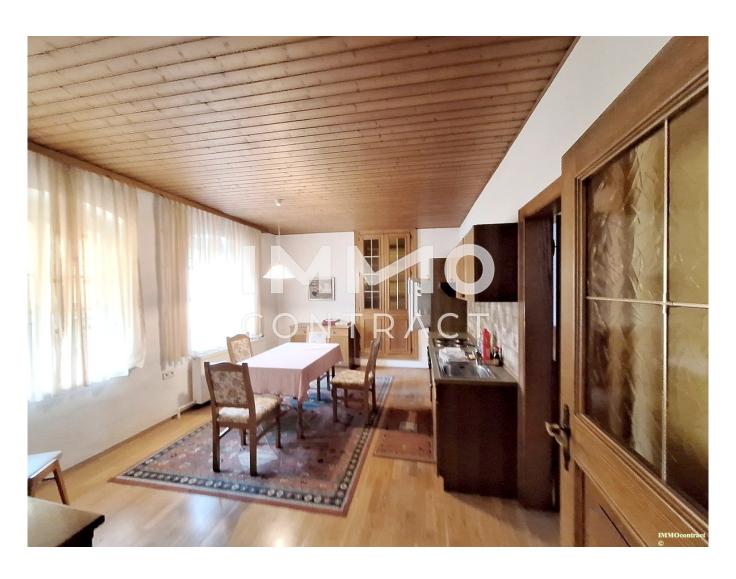
H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













































Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten in nächster Nähe der Kartause Gaming mit großem angeschlossenem Garten - Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage Gaming - Baujahr 1340 mit traditionsreicher Geschichte und charaktervollem Charme - Massivbauweise, die Stabilität und Langlebigkeit verspricht - Sanierungsbedürftiger Zustand, ideal für Investoren und Liebhaber historischer Gebäude - Großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.493 m² für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - Wohnfläche von ca. 159 m², verteilt auf 2 Etagen, bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten - Zusätzliche Nutzfläche von ca. 224 m² für individuelle Anpassungen - Verfügbar ab Kaufvertragsabschluss - Eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und individuell zu gestalten - Es ist bei dieser Immobilie auch eine Teilung möglich, Teilungsplan vorhanden!