

**Wohnen und arbeiten in nächster Nähe der Kartause
Gaming mit großem angeschlossenen Garten**



1

Objektnummer: 129780

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3292 Gaming
Baujahr:	1340
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	159,00 m ²
Nutzfläche:	224,00 m ²
Stellplätze:	4
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 328,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,81
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

© Stock







IMMOcontract
©









IMMO
CONTRACT

Partner der



Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments



© iStock

Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten in nächster Nähe der Kartause Gaming mit großem angeschlossenem Garten - Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage Gaming - Baujahr 1340 mit traditionsreicher Geschichte und charaktervollem Charme - Massivbauweise, die Stabilität und Langlebigkeit verspricht - Sanierungsbedürftiger Zustand, ideal für Investoren und Liebhaber historischer Gebäude - Großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.493 m² für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - Wohnfläche von ca. 159 m², verteilt auf 2 Etagen, bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten - Zusätzliche Nutzfläche von ca. 224 m² für individuelle Anpassungen - Verfügbar ab Kaufvertragsabschluss - Eine seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und individuell zu gestalten - Es ist bei dieser Immobilie auch eine Teilung möglich, Teilungsplan vorhanden!