

**Provisionsfrei! Luftwärmepumpe + PV-Anlage!
ENERGIESPAREND IN TOP LAGE, MIT TOP
AUSSTATTUNG WOHNEN; 3 Zimmer Balkonwohnung**



012 (1)

Objektnummer: 120527_4

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	67,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



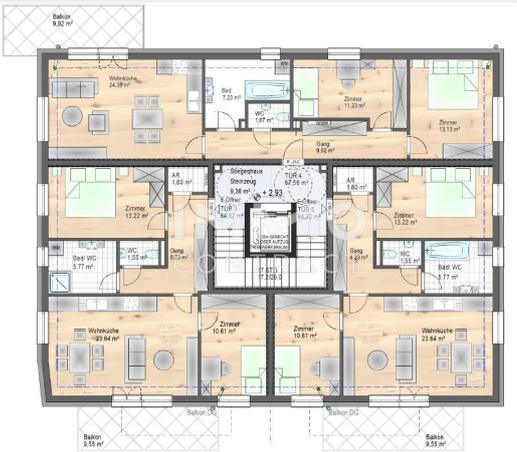
Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Umgeben von viel Ruhe und gesunder Luft, lässt sich das Leben besonders gut genießen. Lassen Sie die Hektik und die Hitze der Stadt hinter sich und Atmen Sie durch. Drei Zimmerwohnung mit Loggia und einer wohl durchdachten Raumeinteilung. Gemütlichkeit wird hier großgeschrieben und im Sommer vergrößern Sie Ihren Wohnraum ganz einfach nach draußen. Hier lässt es sich genussvoll garteln. Gönnen Sie sich naturnahes Wohnen in herrlicher Umgebung. Ein Kellerabteil ist im Eigentum dabei. Sie ziehen in eine schlüsselfertige Neubauwohnung, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Die ideale Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgen für eine zeitgemäße Beheizung. Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber hin, welches aufgrund einer ständigen und dauerhaften Beauftragung mit der Vermittlung des bestehenden Immobilienportfolios besteht. Außerdem geben wir bekannt, dass wir als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig werden und sohin beide Vertragsparteien (Käufer/Verkäufer) unterstützen müssen. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.