

## **Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz in 1050 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109255883**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Wohnfläche:</b>	53,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,19
<b>Gesamtmiete</b>	955,61 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	634,43 €
<b>Kaltmiete</b>	861,59 €
<b>Betriebskosten:</b>	148,84 €
<b>Heizkosten:</b>	78,35 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



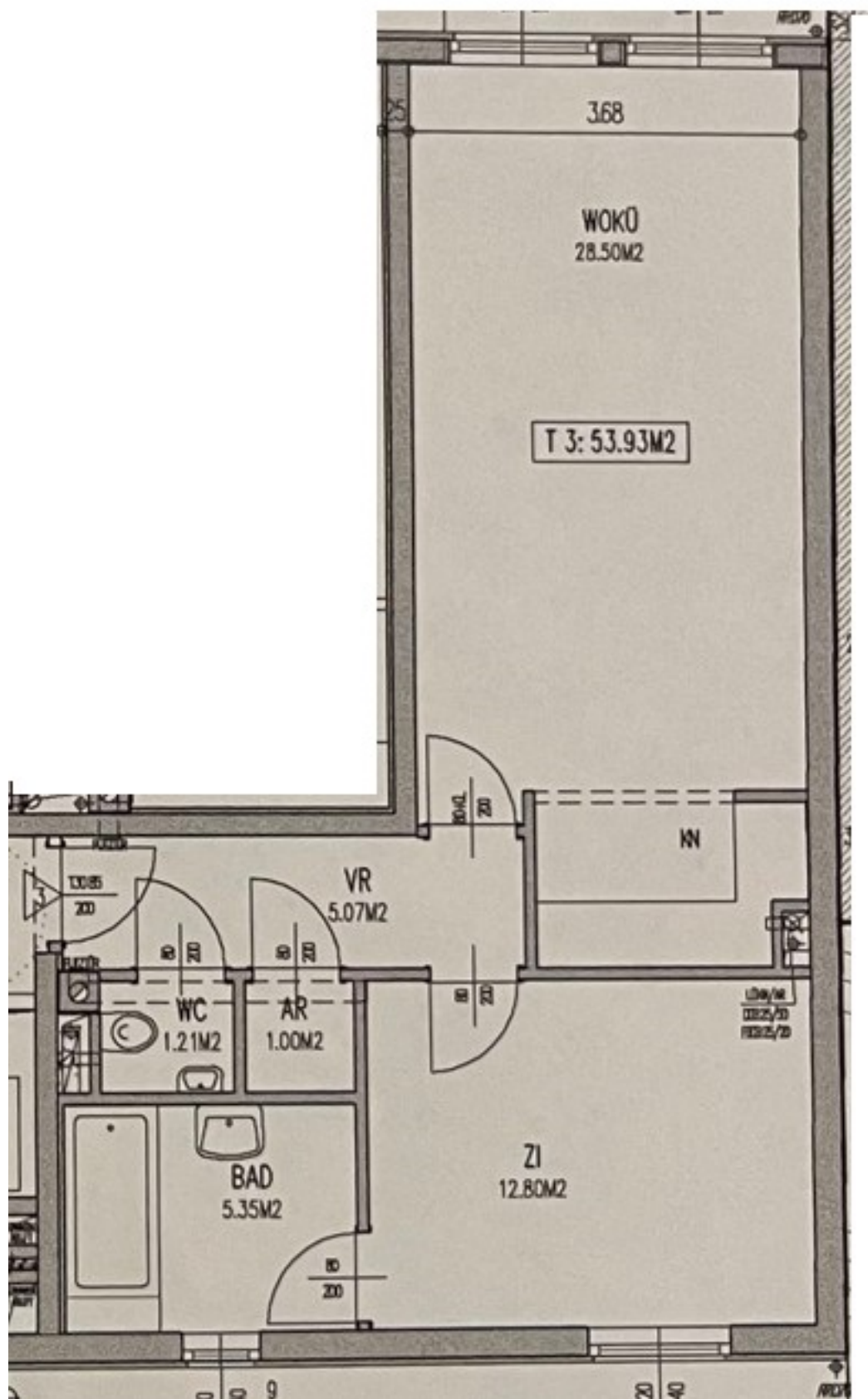
**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

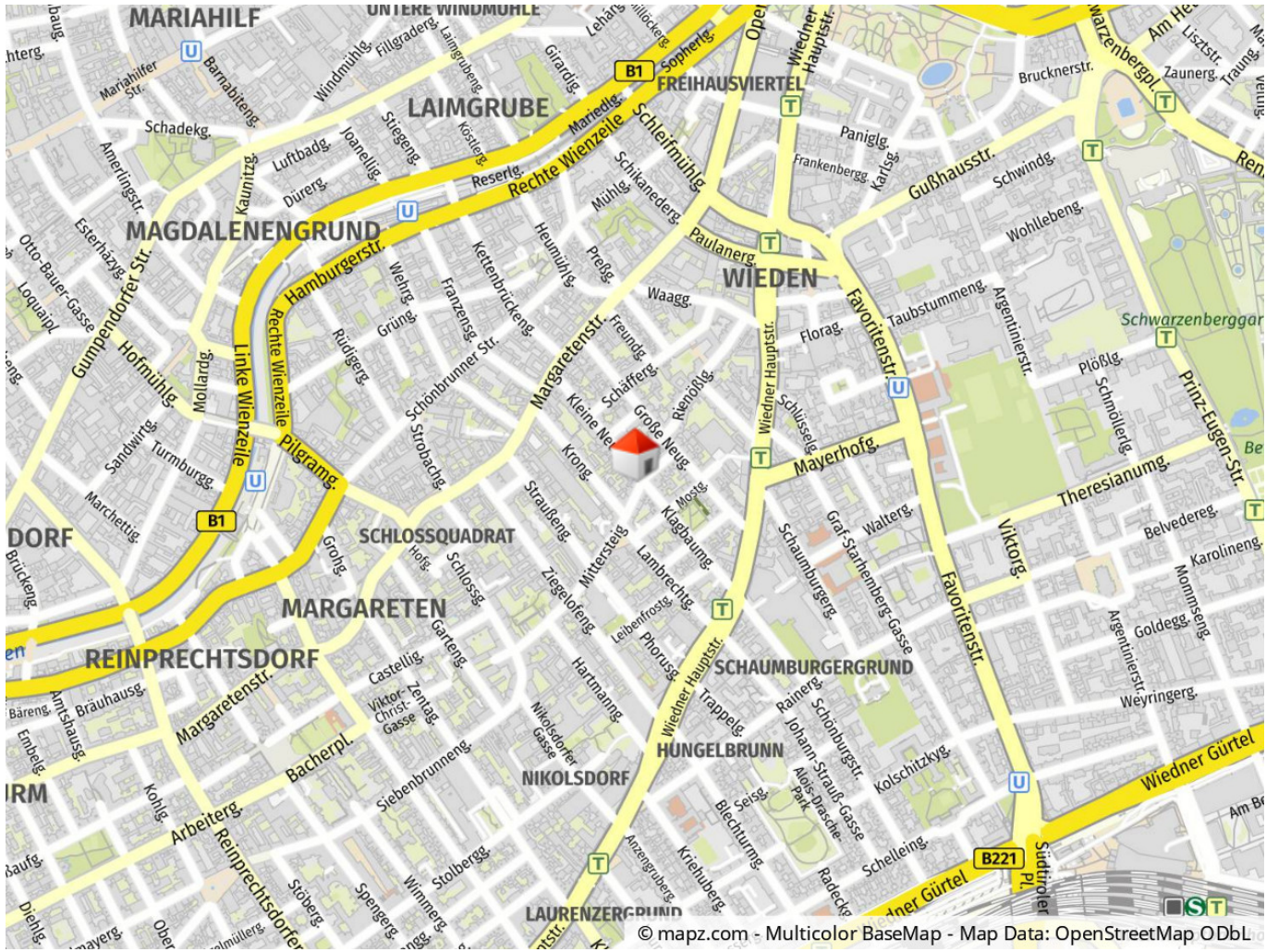
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau befindet sich im 1. Obergeschoß diese charmante 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, hofseitiges Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, kleiner Abstellraum und ein extra WC. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Warmwasser und Heizung in Höhe von € 94,02 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.