

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz in 1050 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255883

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 2001 |
| Wohnfläche: | 53,24 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 48,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,19 |
| Gesamtmiete | 955,61 € |
| Kaltmiete (netto) | 634,43 € |
| Kaltmiete | 861,59 € |
| Betriebskosten: | 148,84 € |
| Heizkosten: | 78,35 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



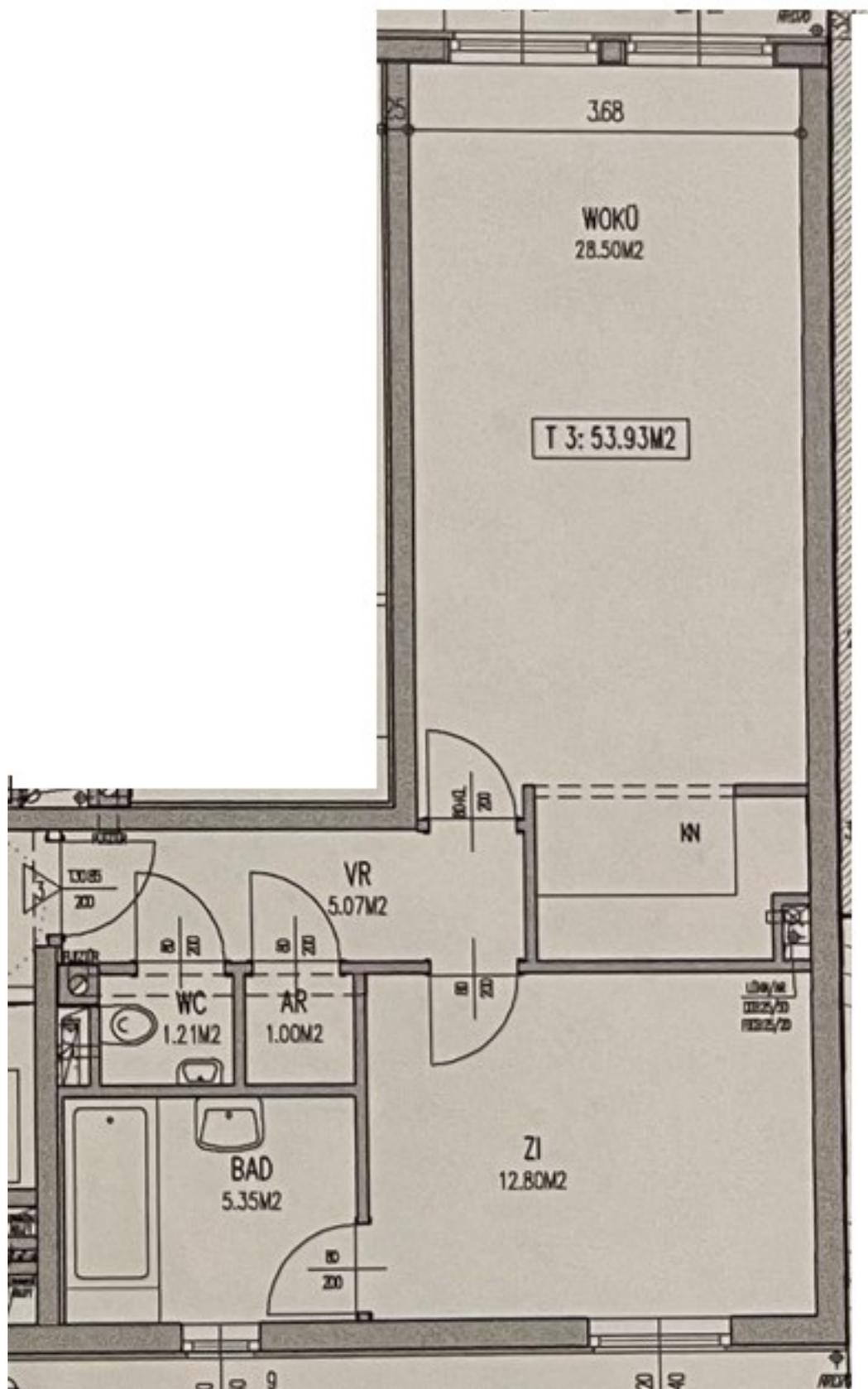
Vineta Reitgruber, BA, MBA

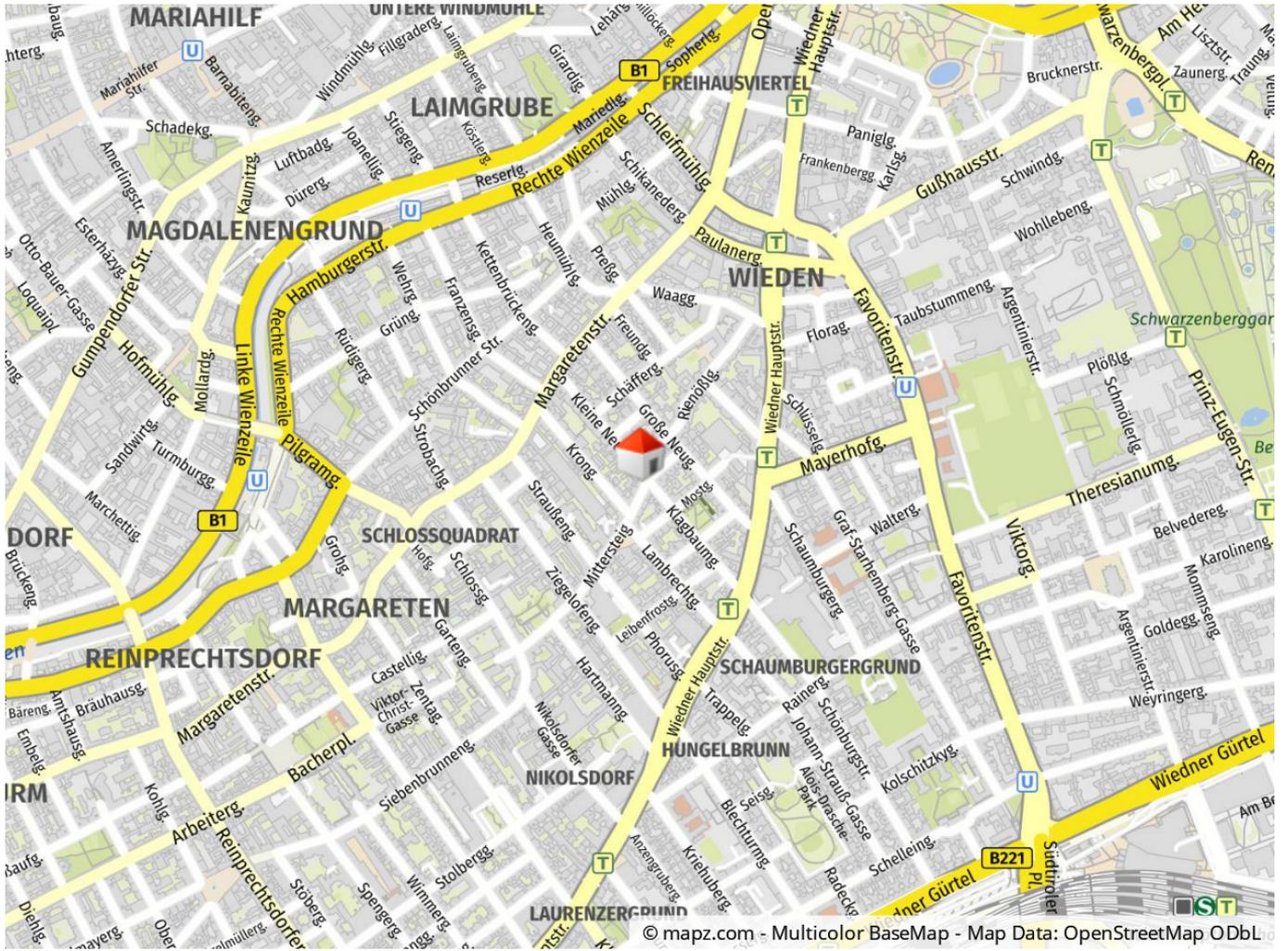
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau befindet sich im 1. Obergeschoß diese charmante 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, hofseitiges Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, kleiner Abstellraum und ein extra WC. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Warmwasser und Heizung in Höhe von € 94,02 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.