

Schönes Büro vor den Toren Salzburgs



IMG_0405

Objektnummer: 505250131

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5300 Hallwang |
| Baujahr: | 2007 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Bürofläche: | 225,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80 |
| Gesamtmiete | 3.420,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.700,00 € |
| Kaltmiete | 3.300,00 € |
| Miete / m² | 12,00 € |
| Betriebskosten: | 600,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33



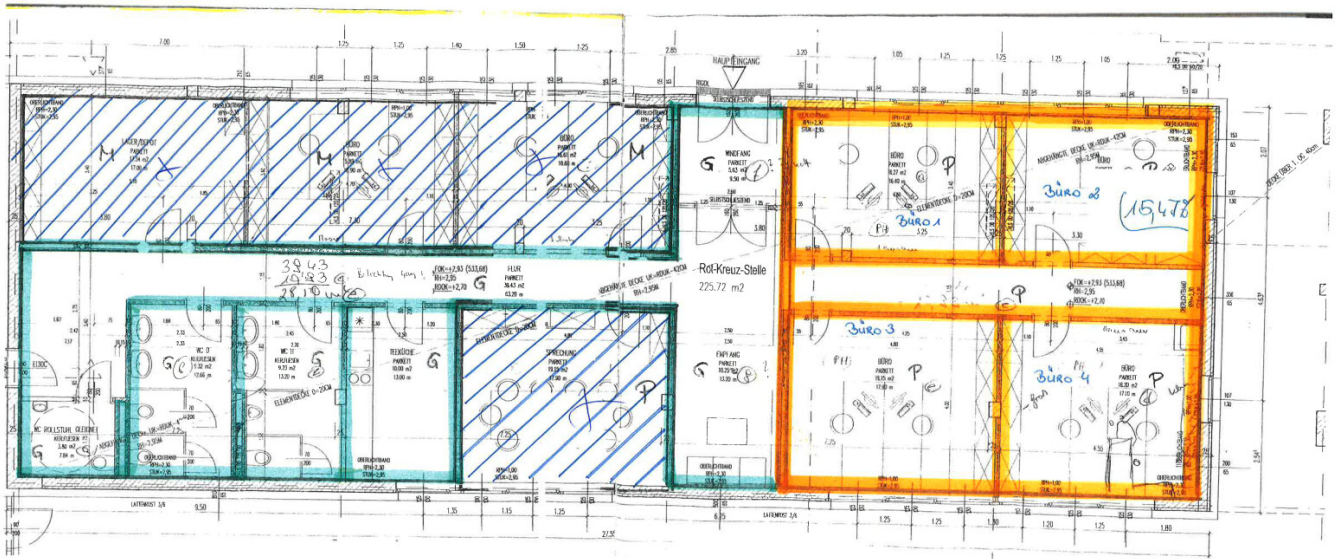




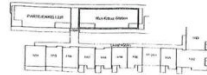








 KEIN NUTZRECHT LT. MIETVERTRAG



1. OBERGESCHOSS
ROT-KREUZ-STATION: 225.72 m²

ARCHITECT ERIC A. HOI WANN ZIVILTENNIERER GMBH
1000 WIEN, SCHNITTENREISERSTRASSE 19 • TEL. 0043 1 40112400 (40112400-27)



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Schöne Büroflächen vor den Toren Salzburgs in Hallwang - beste Erreichbarkeit in Stadtnähe und doch in der Natur. Sie möchten die Annehmlichkeiten der Stadtnähe nutzen, aber lieber im Grünen sein? Dann ist dieses Büro genau das richtige für Sie! Die sehr gepflegten Räumlichkeiten an der Wiener Bundesstraße bieten angenehm große Büroräume sowie alle Annehmlichkeiten die benötigt werden. Die Gesamtfläche teilt sich folgendermaßen auf: 6 Büroräume mit je ca. 15-20 m² 1 Lager mit ca. 17 m² Empfangs ca. 15,88 m² Besprechungszimmer ca. 19 m² Teeküche ca. 10 m² Sanitärräume (D, H, barrierefrei) Heizungs- und Warmwasseraufbereitung durch Pellest, Gas und Solaranlage. Stellplätze stehen nach Bedarf und Absprache vor dem Objekt zur Verfügung.