

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage



Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon

Objektnummer: 1068_4905

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gmöser Strasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

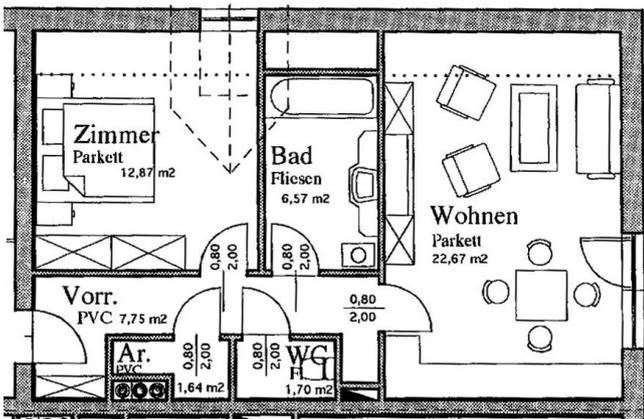


Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster







Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung im Herzen von Laakirchen Das Wohnhaus wurde 1998 in solider Massivbauweise errichtet und liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Stock) und besticht durch eine gemütliche Raumaufteilung mit charmanten Dachschrägen. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Das gut geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Eine neue, moderne Küche wird noch eingebaut, sodass die Wohnung höchsten Wohnkomfort bietet. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt ebenfalls zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein PKW-Abstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 100

zwä .0 k

rme Wh/

bed (m²

arf: a)

Kla C

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 2.1

tor 2

Ges

amt

ene

rgie

effiz

ienz

:

Kla D

sse

Fak

tor

Ges

amt

ene

rgie

effiz

ienz
:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.