

Große Eigentumswohnung mit 3 Schlafzimmer in toller Lage - Familienfreundliche Gemeinde Kalsdorf



Wohnzimmer mit Loggia nach Westen

Objektnummer: 1606_16301

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,12 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	230.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

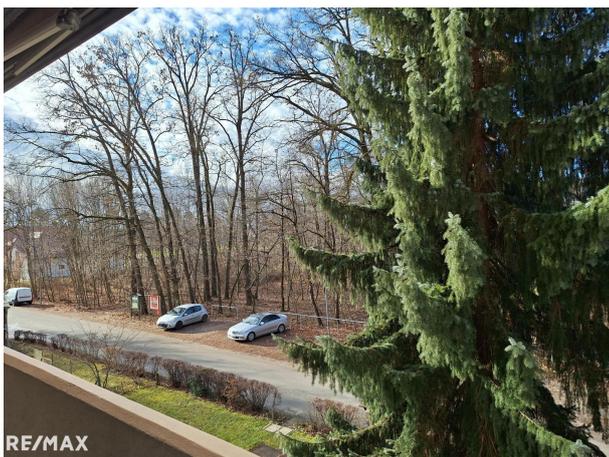
Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Eine große, familienfreundliche Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Loggia und Carport steht in Kalsdorf zum Verkauf. Wenn Sie eine gut geschnittene Wohnung in der familienfreundlichen Gemeinde Kalsdorf suchen, dann ist diese Immobilie bestimmt das Richtige für Sie! Die gemütliche Wohnung befindet sich im 2. Stock (mit Lift) und gliedert sich in: - Vorraum/Garderobe - Abstellraum - WC - Küche mit Essgruppe - Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia - 3 getrennt begehbare Schlafzimmer - Bad mit Dusche Ein Kellerabteil und das Carport runden das Angebot ab. Die Wohnanlage ist in einem guten und gepflegten Zustand und weist zudem einen positiven Rücklagenstand auf (per 31.12.2023: € 5.230,23.-) Zudem sind die Betriebskosten recht günstig BK, warm ohne Strom: € 388,94.- Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 111.7
wärm kWh/(
ebed m²a)
arf:
Klass D
e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 1.45
r Ges
amte
nergi
eeffizi
enz:
Klass C
e Fak
tor G
esam
tener
gieeffi
zienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at