

## Baugrund in Neubausiedlung



RE/MAX

Baugrund

**Objektnummer: 1651\_4615**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4942 Wippenham
<b>Kaufpreis:</b>	71.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Rachbauer**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 664 1210021

F +43 7722 22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BESICHTIGUNG**  
**07. Februar 2025**

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Baugrundstück in Neubausiedlung! Zum Verkauf steht ein Grundstück mit Bauzwang in guter Lage - Baubeginn bis November 2026. Sämtliche Anschließungsbeiträge wurden bereits entrichtet. Die Wasserversorgung wird durch die Wassergenossenschaft sichergestellt. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens (Volksschule, Kindergarten, Arzt, Gasthaus, Vereine, ) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar. Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (Fill in Gurten, FACC , Scheuch, Wintersteiger ) sind es maximal 4 bzw. 10 Kilometer. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Herr Martin Rachbauer freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen Herrn Rachbauer unter der Mobilnummer +43 664 1210021 oder der Emailadresse [m.rachbauer@remax-innova.at](mailto:m.rachbauer@remax-innova.at)