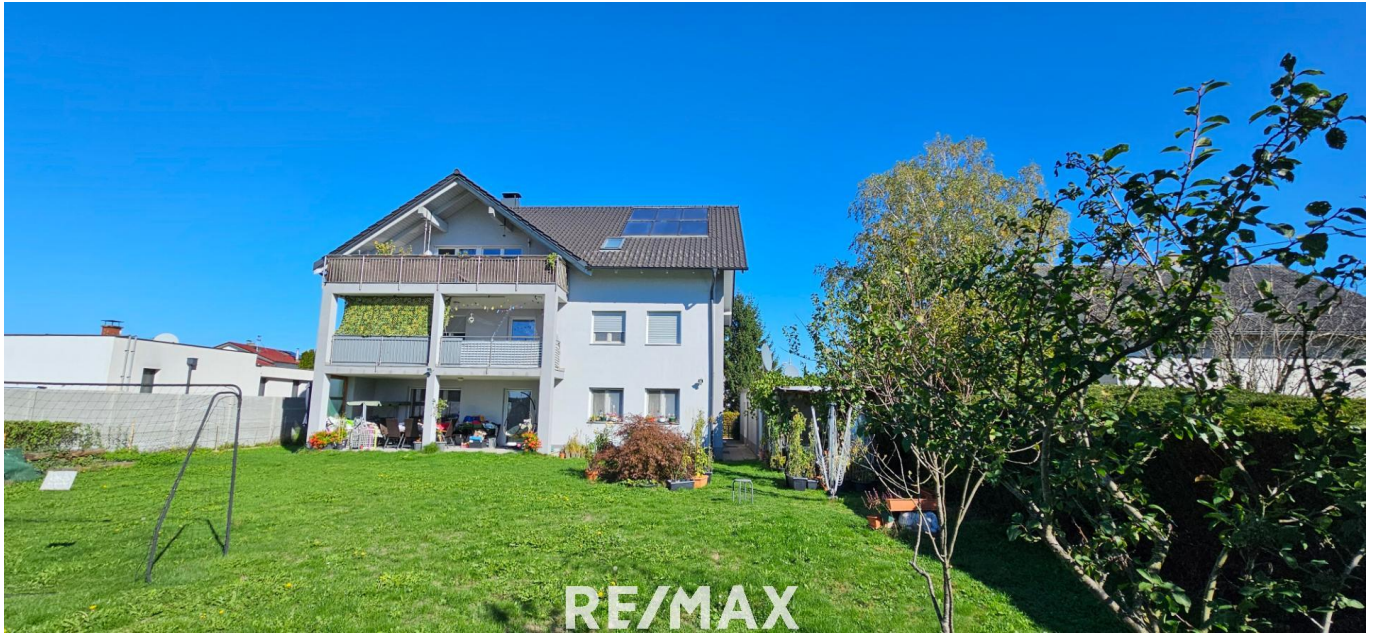


3-Familien Haus auf großem Grundstück



Mehrfamilienhaus mit großzügigem Garten

Objektnummer: 2594_3052

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	324,99 m ²
Nutzfläche:	562,87 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	112,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

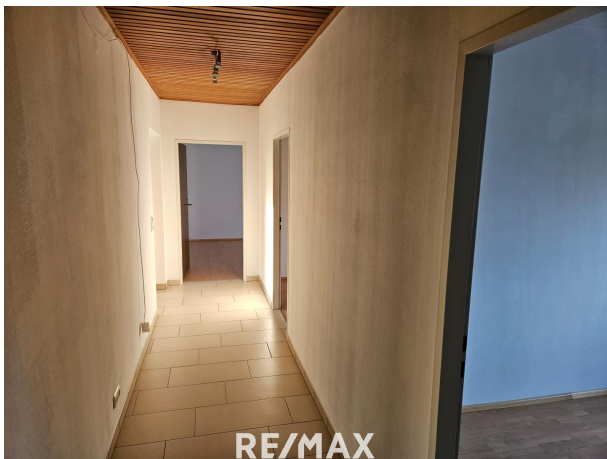
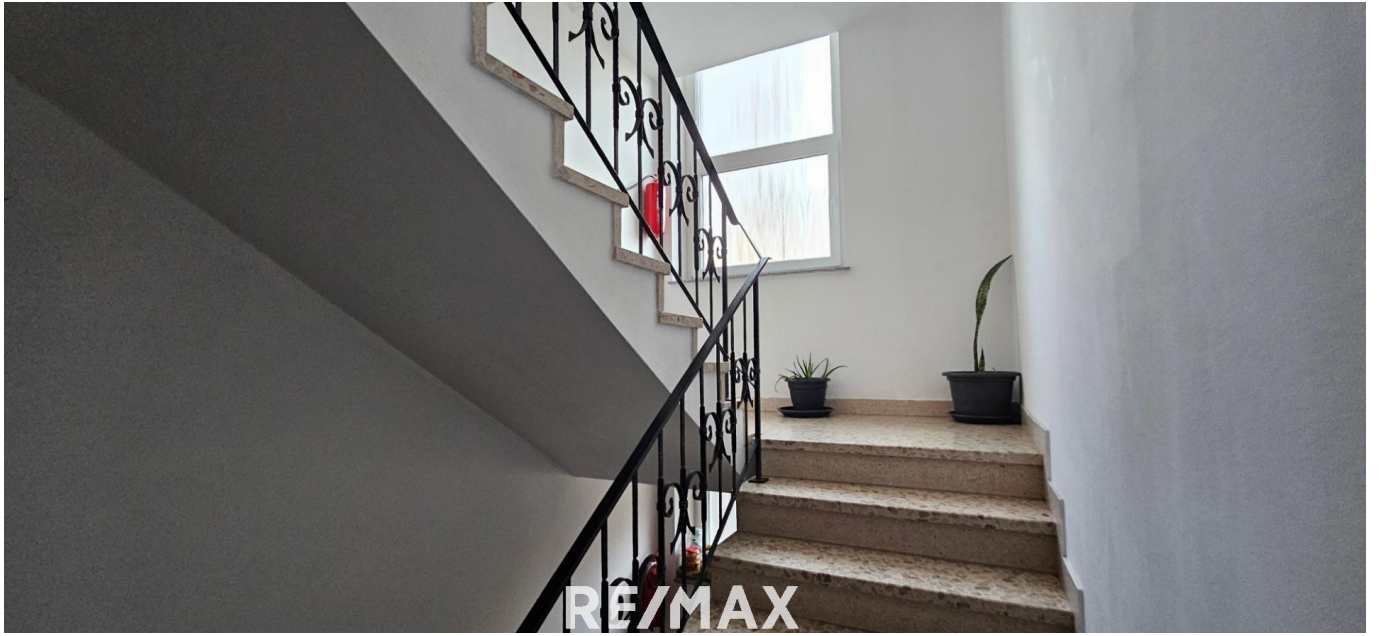
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



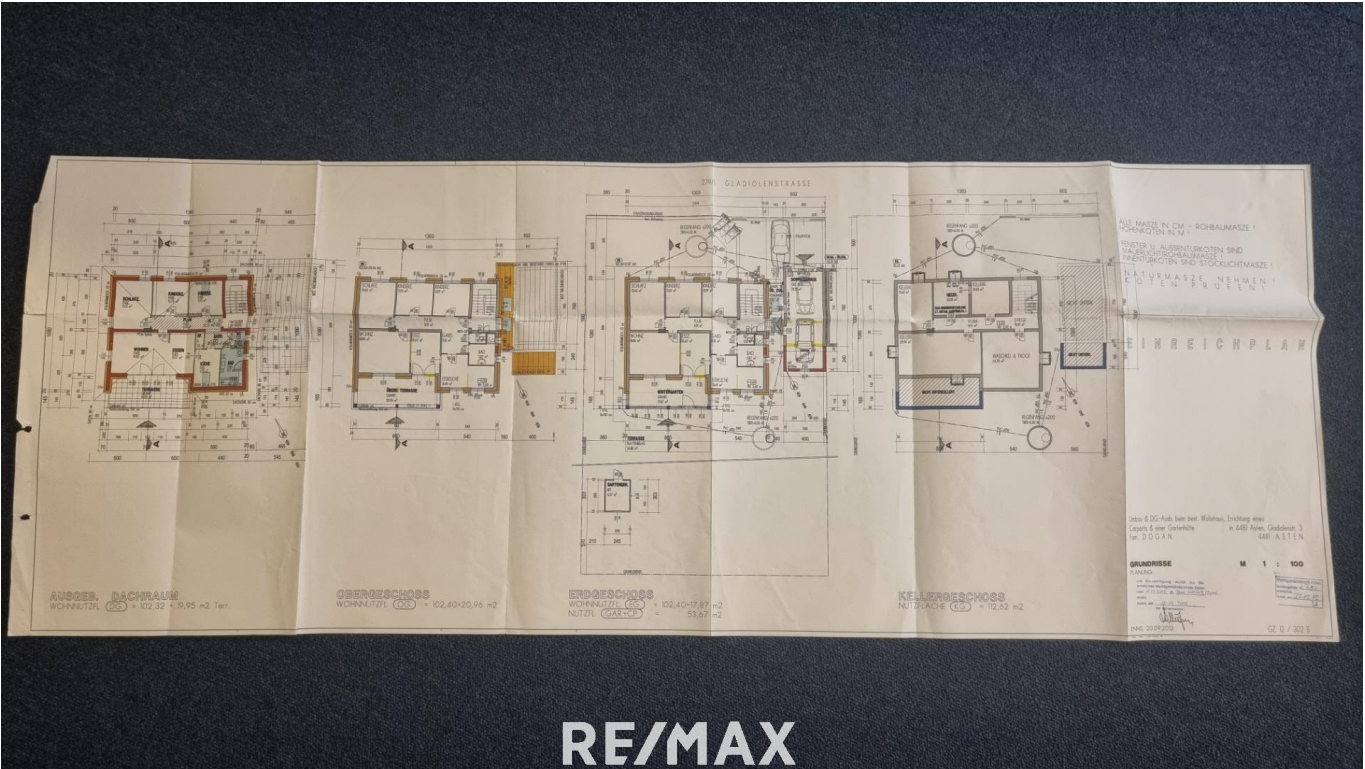
Ing. Werner Petermair MBA











AUSSEN, DACHRAUM
WOHNUTZFL. (GG) = 122,32 ± 19,95 m² Terr.

OBERGEHOSS
WOHNUTZFL. (GG) = 102,40±20,96 m²

ERDGESHOSS
WOHNUTZFL. (GG) = 102,40±17,87 m²
NUTZFL. (GAR-GR) = 53,67 m²

NELLERGESHOSS
NUTZFLACHE (EG.) = 12,02 m²

ALLE MASSE IN CM - HOCHBAUMMASSE I
ROHENKOTEN IN CM I
DÄSTER IN AUSSENKOTEN SIND
KLEBKOTEN SIND STÖCKLICHTMASSE I
TRAGMASSE NEMEN I
K O C E N P O S T E N I

EINREICHPLAN

Über 6 DG-Auß. kein bee. Wädhren, Erdsting ohne
Layen & mit Geraden = 480 Asten, Grundbes. 3
von 200 A N = 480 A STEN

GRUNDRISS
1/100

M 1 : 100

DATE: 20.09.2018 02.01/1001

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Siedlungslage von Asten. Dieses großzügige Objekt erstreckt sich über vier Etagen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus wurde thermisch gut saniert, modernisiert und erneuert mit Rollläden an den Fenstern. Es ist ideal für Mehrgenerationenhaushalte, die eine harmonische Verbindung von gemeinsamem Wohnen und individueller Privatsphäre suchen. Dieses Mehrfamilienhaus bietet viel Platz und Flexibilität für große Familien. Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Wohnflächen schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die Kombination aus Siedlungslage und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht dieses Haus zu einer perfekten Wahl für Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Asten. **HARD FACTS** - Mehrfamilienhaus - 4 Etagen - Kellergeschoss (Nutzfläche ca. 112,62 m²) - Erdgeschoss (Wohnnutzfläche ca. 120,27 m² + 34,88 m² Terrasse + 49,47 m² Sonstige Flächen) - Obergeschoss (Wohnnutzfläche ca. 102,40 m² + 20,96 m² Balkon) - Ausgebauter Dachraum (Wohnnutzfläche ca. 102,32 m² + 19,95 m² Balkon) - 3 Wohneinheiten - 14 Zimmer - 3 Bäder - 3 WCs - Doppelgarage - 2 Abstellplätze - Ideale Aufteilung - Top Lage **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen**

Besichtigungstermin! *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 32.3

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeiB

zwärmebe

darf: