

Mietwohnung im Luftkurort Semmering - nur 5 Minuten vom Skigebiet



am Semmering

Objektnummer: 2612

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2680 Semmering-Kurort |
| Baujahr: | 1961 |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 41,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 118,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,47 |
| Gesamtmiete | 442,11 € |
| Kaltmiete (netto) | 320,00 € |
| Kaltmiete | 401,92 € |
| Betriebskosten: | 81,92 € |
| USt.: | 40,19 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pino Reinhard Lux

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Taubstummengasse 6/2. Stock
1040 Wien









Objektbeschreibung

Kleine und feine Wohnung im Kurort Semmering an der Südbahn!

Möblierte, ruhige und helle Wohnung mit Balkon in der Nähe von Südbahnhof und Bahnhof.

Vorraum, Wohn-Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Küchen-Nische

Parkmöglichkeit vorhanden.

Erdgeschoß und barrierefreier Zugang.

Die Dauer des Mietvertrags wird nach Vereinbarung befristet.

Mit dem Auto gelangen Sie von hier in nur 5 Minuten in´s Skigebiet am Semmering Pass.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap