

**"Kaufanbot liegt vor" Familienfreundliche, großzügige 4
Zimmer-Wohnung mit zwei Loggien & Carport in Top-Lage
mit hervorragender Infrastruktur**



Objektnummer: 961/35317

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	84,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	129.900,00 €
Betriebskosten:	212,50 €
Heizkosten:	29,54 €
USt.:	27,16 €
Provisionsangabe:	

4.676,40 € inkl. 20% USt.

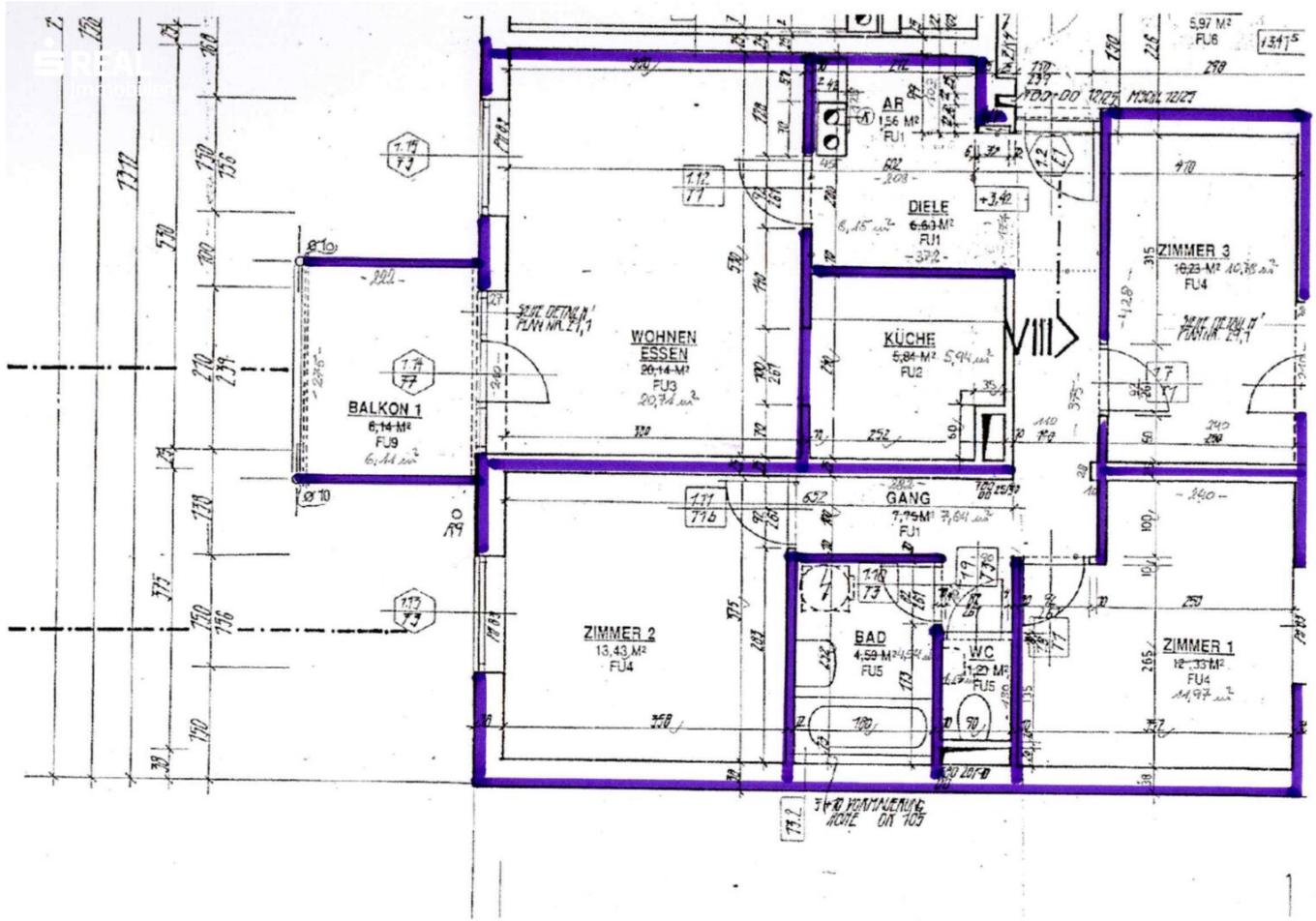
Ihr Ansprechpartner

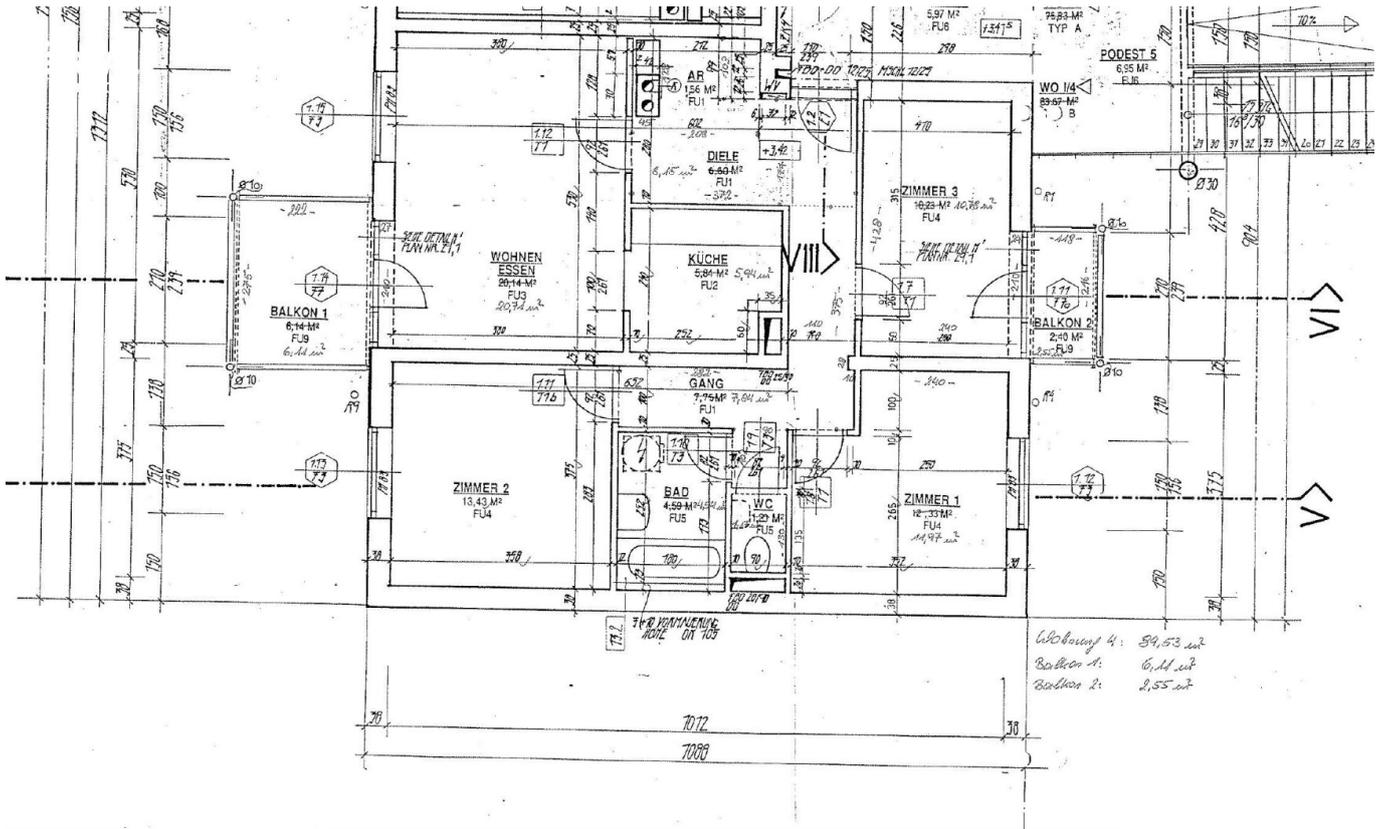


Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7







Objektbeschreibung

Eigentum statt Miete – investieren auch Sie in Ihre eigenen 4 Wände!

Es gelangt eine preiswerte, schöne 4 Zimmer-Eigentumswohnung zum Verkauf.

Mit 85 m² Nutzfläche befindet Sie sich im 1. Stock einer 1992 erbauten Wohnanlage im 1. Stock. Perfekte Lage für Familien, in guter Siedlungslage nahe dem Ortszentrum von Zeltweg mit sehr guter Infrastruktur. Schulen, Kindergarten, Supermarkt, Arzt, Cafés, Bushaltestelle, sind rasch und fußläufig erreichbar.

Die gepflegte Wohnung besticht mit einem attraktivem Grundriss mit praktischer Raumaufteilung.

Zudem verfügt Sie über zwei Loggien und ein dazugehöriges Carport.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich bietet direkten Zugang zur westseitigen Loggia, die zum Entspannen einlädt.

Das Elternschlafzimmer sowie zwei helle Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein helles Badezimmer, ein separates WC und ein Flur runden das Raumangebot ab. Zusätzlich gelangt man von einem der Kinderzimmer auf die zweite Loggia, die einen schönen Blick auf den Gemeinschaftsgarten bietet.

Die Wohnung wird preiswert mit Fernwärme über eine Zentralheizung beheizt.

Ein Warmwasserboiler sorgt für eine zuverlässige Warmwasserversorgung. Kabel-TV ist vorhanden.

Die Fenster verfügen über eine Doppelverglasung und Rollläden, wobei einige Fenster zusätzlich mit Fliegengittern ausgestattet sind. Die Wohnung ist teilweise möbliert und kann nach Absprache entsprechend übernommen werden.

Die Einbauküche ist inkludiert. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders praktisch ist das direkt am Hauszugang gelegene Carport, das für bequemes Parken sorgt.

Die ausgezeichnete und bevorzugte Lage mit einer Top-Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Diese gemütliche und schöne Wohnung ist somit ein ideales Zuhause für Familien und Ihr

Investment in die Zukunft.

Für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at

HWB: 76,74 kWh/m²a

Kaufpreis: € 129.900,-

BK inkl. Heizung: € 269,05,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap