

Barrierefreie Räume in gut sichtbarer Lage zu gutem Preis



Objektnummer: 961/35312

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8842 Frojach
Nutzfläche:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 238,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	380,00 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner

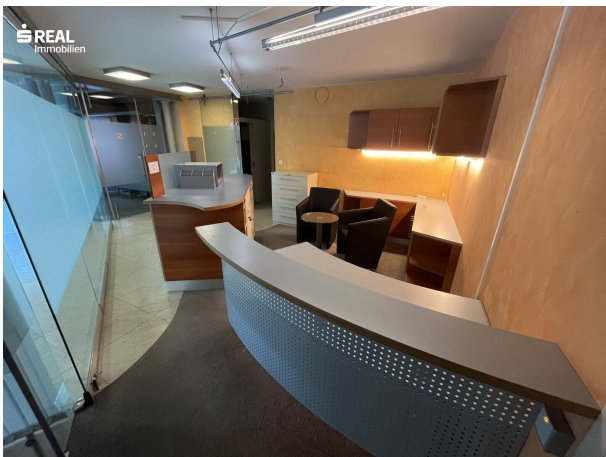


Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich direkt in Frojach an der Bundesstraße. Die Lage bietet eine gute Frequenz, eine sehr gute Erreichbarkeit und man wird sehr gut gesehen!

Die Räumlichkeiten

Bei einer Gesamtnutzfläche von ca. 80m² können 3 zurzeit als Büro ausgestattete Räume genutzt werden. Ein netter Sozialraum mit Kochzeile steht separat zur Verfügung. Ebenso sind ein Sanitärbereich und ein Lagerraum im inbegriffen. Die Möblierung kann nach Bedarf vom Vermieter auch geräumt werden. Unter bestimmten Voraussetzungen ist auch die Miete von Teilflächen möglich. Die Räume befinden sich in einem sehr guten Zustand und sind sofort bezugsfähig!

Weitere Informationen

Die Betriebs-, Verwaltungs- und Energiekosten werden verbrauchsabhängig abgerechnet. Der Vermieter ist Umsatzsteuerbefreit!

Daten und Raumprogramm

Bauweise:	Massiv
Stockwerk	Ebenerdig
Lage:	Zentral
Anschlüsse:	Ortswasser, Strom, Kanal, Telefon, Internet
Heizung:	Elektrisch
Gefahrenflächen:	Keine
Altlasten / Verdachtsflächen:	Keine
Zustand:	Sehr gut / repräsentativ
Übernahme:	Sofort möglich

Repräsentativ – Frequenzlage - gute ersichtlicher Standort!

Hauptmietzins: € 380,-

Erfolgshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte: sREAL wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap