

# Top Autoplatz Gewerbeobjekt in ausgezeichneter Lage Aderklaa



Aderklaa

**Objektnummer: O2100118940**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2232 Aderklaa
<b>Gesamtfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.990,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.990,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ehsan Karimian

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 46 46 646  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Sie sehen hier ein Top Objekt in einer ausgezeichneten Lage direkt auf der Angerner Straße in Aderklaa.

Ab April 2025!

Das Objekt bietet Ihnen eine Vielzahl an verschiedenen Geschäftsmöglichkeiten. Im Durchschnitt fahren zwischen 15.000 - 25.000 Fahrzeuge täglich an diesen Standort vorbei.

Der Platz wurde erst vor kurzen neu gepflastert und ist ca. 500 m<sup>2</sup> groß, weiters wurde ein Büro mit einer Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup> gebaut.

Die gesamte Fläche wurde zur Gänze umzäunt, ein Einfahrtstor wurde ebenfalls verbaut.

Kosten:

EUR 1990,- Inkl. BK und 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Befristung: 5 oder 10 Jahre + Verlängerungsoption

Ab April 2025!

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.